

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А

16.05.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» с 19:00 07.02.2022 г. до 20:00 07.02.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 07.02.2022 20:00 по 10.05.2022 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 10.05.2022 17:00.

Дата и место подсчета голосов: 16.05.2022г. г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офис ООО «ЮИТ Сервис».

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А, собственники помещений владеют 59524,3 кв.м жилых и 6752,4 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 66 276,7 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 636 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 34154,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи, а так же порядка его индексации.*
- 5) *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.*
- 6) *О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.*
- 7) *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*
- 8) *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 9) *Об установке полусфер на территории Дома.*
- 10) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального*

хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

11) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

12) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13) О выборе «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве владельца специального счета.

14) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

15) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

16) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

17) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

18) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича (кв. 898).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании. – Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича (кв. 898).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29464,19	86,27	628,04	1,84	4062,58	11,89

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Шершевскую Анастасию Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Об избрании секретаря собрания. – Избрать секретарём собрания Шершевскую Анастасию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29388,44	86,04	693,04	2,03	4011,83	11,75
Количество неучтенных голосов 61,5 кв.м, что составляет 0,18%					

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Плясуна Александра Васильевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. – Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Плясуна Александра Васильевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29833,44	87,35	719,04	2,10	3602,33	10,55

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи, а так же порядка его индексации.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 46,43 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи, а так же порядка его индексации. – Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 46,43 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18086,68	52,96	9492,00	27,79	6531,33	19,12
Количество неучтенных голосов 44,8 кв.м, что составляет 0,13%					

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 августа 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. – Заключить с 01 августа 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24256,47	71,02	4843,97	14,18	5054,37	14,80

6. По шестому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
29790,64	44,95	1562,68	2,36	2801,49	4,22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (при условии заключения договора на аренду общего имущества) и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
24337,60	36,72	4316,94	6,51	5455,96	8,23
Количество неучтенных голосов 44,3 кв.м, что составляет 0,07%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам, утверждённым общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23557,56	35,54	4167,23	6,29	6363,01	9,60
Количество неучтенных голосов 67 кв.м, что составляет 0,1%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об установке полусфер на территории Дома.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке малых архитектурных форм - полусфер согласно Приложению № 2 к бюллетеню без установления дополнительной платы, за счет средств содержания жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Об установке полусфер на территории Дома. – Провести работы по установке малых архитектурных форм - полусфер согласно Приложению № 2 к бюллетеню без установления дополнительной платы, за счет средств содержания жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27115,52	79,30	2223,56	6,51	4693,35	13,74
Количество неучтенных голосов 152,4 кв.м, что составляет 0,45%					

10. По десятому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а

также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А.

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. – Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А.

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27895,93	81,67	1757,31	5,15	4501,56	13,18

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных

средств со счета «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
28301,43	42,70	2722,98	4,11	3115,90	4,70
Количество неучтенных голосов 14,5 кв.м, что составляет 0,02%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. – Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30107,99	88,15	1579,28	4,62	2337,74	6,84
Количество неучтенных голосов 129,8 кв.м, что составляет 0,39%					

13. По тринадцатому вопросу: О выборе «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: О выборе «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве владельца специального счета. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
27001,38	40,74	2684,91	4,05	4363,61	6,58
Количество неучтенных голосов 104,9 кв.м, что составляет 0,16%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. – Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28535,88	83,55	2300,68	6,74	3317,25	9,71

15. По пятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. – Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29038,30	85,02	2050,48	6,00	2979,63	8,72
Количество неучтенных голосов 86,4 кв.м, что составляет 0,26%					

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,88 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг. – Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами,

предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).

Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,88 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25403,71	74,38	4953,01	14,50	3684,79	10,78
Количество неучтенных голосов 113,3 кв.м, что составляет 0,34%					

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии. – Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29078,08	85,14	2029,58	5,94	3047,15	8,92

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: *Епифанцева Юрия Борисовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания. – Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.

