

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А (офис УК).**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 23.04.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.07.2018 г. 21 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) ¹№ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) ²: _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение): ³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем на собрании Ласкина Михаила Борисовича, кв.№88			
2.	Избрать секретарем собрания Семенову Ирину Георгиевну, кв.№ 12			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете голосов.

(подпись)

3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Ласкина Михаила Борисовича, кв.№88, Семенову Ирину Георгиевну, кв.№ 12			
4.	Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 18 февраля по 20 марта 2016 года (протокол от 21 марта 2016 года), решение по вопросу 9 Протокола продолжает действовать в случае отсутствия положительного решения по вопросу 8 настоящего бюллетеня. Приложение 1			
5.	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: - Ласкин Михаил Борисович, кв.№88 - Семенова Ирина Георгиевна, кв.№ 12 - Филатова Алина Вячеславовна, кв. №111			
6.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв.№88			
7.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
8.	Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню			
9.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
10.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.			
11.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.			
12.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню.			
13.	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			

(подпись)

14.	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме			
15.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			

Приложения:

- Приложение № 1 Протокол от 21 марта 2016 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 18 февраля по 20 марта 2016 года.
- Приложение № 2 Тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома.
- Приложение № 3 Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома
- Приложение № 4 Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)