

СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 3.**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 3 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится в 19:00 10.02.2022 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А., помещение 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 10.02.2022 по 14.04.2022 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1 помещение 5-Н с 10.02.2022 г. по 14.04.2022 г. Телефон для связи: (812) 677-70-06.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 14.04.2022 17:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), порядке индексации.*
- 5) *О производстве работ по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.11, к. 1, лит. А; пр. Кузнецова, д.11, к. 2, лит. А, пр. Кузнецова, д.11, к. 3, лит. А, а именно ограждения и шлагбаумов в соответствии с Приложением № 2.*
- 6) *Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.*
- 7) *Об утверждении правил пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4 и времени начала их действия.*
- 8) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 9) *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Памятка – Приложение № 5).*
- 10) *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 11) *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.*
- 12) *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
- 13) *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*
- 14) *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.*

- 15) *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.*
- 16) *О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1 помещение 5-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) с момента уведомления о проведении собрания до 14.04.2022 17:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 3, телефон для связи – (812) 677-70-06
