

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3,
строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома в районе детской площадки).

Очная часть собрания состоится 11.12.2023г. в 18 часов 30 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 8:00 часов 11.12.2023г.; окончание голосования – до 17:00 часов 08.01.2024г. включительно.

Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 08:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, стр. 1, пом. 9-Н в офисе ООО " ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург " до даты окончания голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, стр. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" ежедневно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 час.) **а также в личном кабинете на сайте <https://y-plus.ru/>** в разделе информация (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома;
8. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
10. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
11. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер в жилом комплексе и порядке финансирования работ, а также установления стоимости обслуживания монтируемого имущества;

12. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
20. О внесении изменений в договор управления.
21. Об изменении тарифа «Содержание и ремонт лифтов».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места).