

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов дом 12, лит. А (далее – МКД)

	Вид платежа	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом			
1	<i>Содержание общего имущества МКД</i>		
1.1.	Содержание общего имущества МКД	17,65	Руб/кв.м. в месяц
1.2.	Охрана	6,27	Руб/кв.м. в месяц
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,35	Руб/кв.м. в месяц
1.4.	Уборка мест общего пользования	3,51	Руб/кв.м. в месяц
1.5.	Санитарное содержание территории	4,55	Руб/кв.м. в месяц
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	3,08	Руб/кв.м. в месяц
1.7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	Руб/кв.м. в месяц
1.8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	Руб/кв.м. в месяц
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	Руб/кв.м. в месяц
2	<i>Управление многоквартирным домом</i>	5,84	Руб/кв.м. в месяц
3	<i>Текущий ремонт</i>	6,03	Руб/кв.м. в месяц
	<i>ИТОГО</i>	51,28	Руб/кв.м. в месяц

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А

ДОГОВОР № ____
аренды общего имущества собственников многоквартирного дома

Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20__ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в лице ООО «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «__» ____ 20__ года № _____, а также Решения совета дома от «__» ____ 20__ года № _____, в лице _____ - _____ в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (доверенности № ____ от _____ г.), именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное и пользование следующую часть общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.(пр.) _____, дом _____, (далее Многоквартирный Дом) общей площадью ____ кв. м.:
 - [идентифицировать часть имущества, передаваемого в пользование] (далее – Объект).
- 1.2 Передаваемый Объект отмечен на плане, являющемся приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Объект передается Арендатору в целях _____.
- 1.4 Объект входит в состав имущества, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений Многоквартирного Дома.
- 1.5 Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от "___" _____ г. N ___, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2)

2. Срок пользования Объектом и срок действия договора

- 2.1. Срок пользования Объектом по настоящему Договору начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель передает Арендатору Объект во временное владение и пользование на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объект, что подтверждается актом приема-передачи, подписанного Сторонами.
- 2.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3. Порядок передачи Объекта

- 3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 3.2. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. В случае если Арендатор произвел какие-либо отделимые улучшения Объекта, перед возвратом Объекта Арендатор должен удалить такие улучшения, если иное не определено Сторонами дополнительно.
- 3.4. В случае если Арендатор произвёл за свой счет и с предварительного письменного согласия Арендодателя какие-либо неотделимые улучшения, Арендатор не имеет права удалить такие неотделимые улучшения, и они рассматриваются, как разрешенные на данный момент к возвращению Арендодателю. Арендатор не имеет права ни на какую компенсацию стоимости

таких неотделимых улучшений если иное не определено Сторонами дополнительно.

3.5. На момент возврата Объекта все возможные неурегулированные долги в отношении платы за пользование должны быть определены и оплачены Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

- 4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право доступа в арендуемый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Арендатора, а в случае аварии - в любое время суток.
- 4.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать отделимые улучшения, если обязательство по их удалению своевременно не исполнено Арендатором, освободить Объект от любого имущества Арендатора, размещенного на Объекте, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, по возврату Объекта в первоначальном состоянии, письменно уведомив о таком демонтаже улучшений, или удалении имущества Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем, вывозом и утилизацией имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.
- 4.2.3. В случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях арендуемого Объекта, принимать необходимые меры к их устранению, когда такая авария произошла не по вине Арендатора.
- 4.2.4. В двухнедельный срок рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам использования Объекта, его ремонта и оборудования.
- 4.2.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу Арендатора на Объекте ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества Арендатора.

4.3. Права Арендатора:

- 4.3.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование, или уступить права и обязанности по Договору третьему лицу.
- 4.3.2. В случае передачи по настоящему договору в пользование помещения, Арендатор в соответствии с действующими правилами размещения рекламы и по письменному согласованию с Арендодателем имеет право установить на наружной части помещения вывеску со своим названием.
- 4.3.3. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

4.4. Обязанности Арендатора:

- 4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора.
- 4.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 4.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования

- помещений.
- 4.4.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему Объекта.
- 4.4.6. Арендатор обязуется возвратить Объект в первоначальном состоянии с учетом естественного износа, если Сторонами дополнительно не согласовано иное.

5. Платежи и расчеты по договору

- 5.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект устанавливается плата в размере _____ в месяц.
- 5.2. Указанная в п. 5.1. плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего (того, за который производится оплата) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 5.3. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.
- 5.4. Начисление платы за пользование Объектом производится Арендатором с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
- 5.5. В случае, если настоящий Договор будет заключен Сторонами на новый срок, либо если срок аренды по настоящему договору будет продлен, плата за пользование Объектом на следующий срок исходя из роста индекса потребительских цен Российской Федерации (по данным Госкомстата РФ в процентах к тому месяцу предыдущего года, в котором в текущем году производится увеличение).
- Упомянутое ежегодное увеличение платы не требует подписания Сторонами какого-либо изменения или дополнения к настоящему Договору, или подписания Сторонами какого-либо дополнительного документа.
- 5.6. Плата за период времени, отличный от месяца, исчисляется исходя из деления суммы ежемесячной платы за пользование Объектом на фактическое число календарных дней в соответствующем месяце и последующего умножения полученного частного на фактическое число календарных дней нахождения Объекта у Арендатора, включая день передачи Объекта по Акту приема-передачи и день возврата Объекта. В случае, если Объект был передан Арендатору позднее срока, установленного для выплаты платы (п. 5.2. Договора) плата подлежит внесению Арендатором не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Объекта.

6. Ответственность и досрочное расторжение договора аренды

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:
- 6.5.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
- 6.5.2. использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. Договора;
- 6.5.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для у Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту исполнения договора.

- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную _____ (_____) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.
- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
- в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
 - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта, или имущества Арендодателя, или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4. и п. 4.1.2. Договора;
 - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.
- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются.

8. Приложения к договору

Приложение 1. Схема размещения Объекта

Приложение 2. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя, действующего
на основании Решения от ____ . ____ .20__ г. № ____

Арендатор:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Схема размещения Объекта

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя,
действующего на основании Решения от
__ . __ . 20__ г. № ____

_____ /

Арендатор:

_____ /

**Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома**

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя,
действующего на основании Решения от
__ . __ .20__ г. № ____

Арендатор:

**Предложение на замену светильников многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ, но не позднее 01 августа 2022 года.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4 а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 до 01 июля 2022 года и отсутствии принятых решений общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Приложение № 3.1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.

**Коммерческое предложение от 02.08.2021 г.
на замену светильников**

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	AVR254.1119L	IP54 LED 11W/840 E AC O RAD	738	шт.	8840.00	6523920.00

Итого: 6523920.00
В том числе НДС 20%: 1087320.00
Всего к оплате: 6523920.00

1. Срок поставки: 6 недель

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЭлектроПроект» (ООО «ПЭП») представляет Вам коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по замене светового оборудования в количестве 738 шт. в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12.

Общая стоимость работ составляет 1 312 864,00 (один миллион триста двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, с учетом НДС 20%.

Состав работ:

1. Демонтаж старого светового оборудования;
2. Установка нового светового оборудования.

Обращаем Ваше внимание на то, что в коммерческое предложение не входит поставка светового оборудования. Светильники предоставляются фирмой-заказчиком.

Срок выполнения работ: 1 месяц.

ООО «ПЭП» производит работы без привлечения субподрядных организаций, своими силами, используя собственные машины и механизмы.

Приложение № 3.1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.

Расчёт сроков окупаемости при замене существующих светильников с КЛЛ* на светодиодные
со встроенным датчиком движения ENSTO AVR 254.1119L

Замена существующих светильников на светодиодные с датчиком движения. Светильник ENSTO AVR 254.1119L				
		Освещение	Расчётные затраты на электроэнергию, руб.	Экономия, руб.
		AVR 254 2*9		
Потребляемая мощность, Вт		18		
Количество светильников, шт.		738		
Режим работы часов в сутки, час		24		
Потребляемая мощность, кВт	сутки	318,82		
	месяц	9 564,48		
	год	116 367,84		
Затраты на электроэнергию, руб. (тариф 3,73 руб.)**	месяц	35 675,51	35 675,51	
	год	434 052,04	434 052,04	
После замены существующих светильников на светодиодные с датчиком движения. Светильник ENSTO AVR 254.1119L				
Потребляемая мощность, Вт		11		
Количество, шт.		738		
Режим работы часов в сутки, час		0,5		
Потребляемая мощность, кВт	сутки	4,06		
	месяц	121,77		
	год	1 481,54		
Затраты на электроэнергию, руб. (тариф 3,73 руб.)	месяц	454,20	454,20	
	год	5 526,13	5 526,13	428 525,92
Стоимость работ и материалов, руб.	за шт.	0		
	за всё	7 836 784		
Автоматика	за всё			
Срок окупаемости, лет			18,3	

Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование + Стоимость проведения работ	7 836 784	8 620 462,40	51 024,42	168,95
Итого				168,95

**Предложение на замену светильников многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ, но не позднее 01 августа 2022 года.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4 а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 до 01 июля 2022 года и отсутствии принятых решений общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Приложение № 3.2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.

**Коммерческое предложение от 04.08.2021 г.
на замену светильников**

ООО "ЮИТ СЕРВИС"

Представляем Вашему вниманию цены на продукцию, которая может быть Вам интересна:

Примечание:												
N	Код товара	Имя товара	Производитель	Артикул	Кол-во	Ед.изм.	Цена без НДС	Цена с НДС	Сумма без НДС	Сумма с НДС	Срок поставки	Штрих-код
1	ETM6157952	Светильник светодиодный СА-7012У Персей 11Вт	Актей	30202700	738	шт	1168,51	1402,21	862360,38	1034832,46	Требуется уточнения	4627077831397
							Всего		862360,38	1034832,46		

Итого к оплате, с учетом НДС: Один миллион тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать два рубля 46 копеек

Общая стоимость работ составляет 1 312 864,00 (один миллион триста двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, с учетом НДС 20%.

Состав работ:

1. Демонтаж старого светового оборудования;
2. Установка нового светового оборудования.

Обращаем Ваше внимание на то, что в коммерческое предложение не входит поставка светового оборудования. Светильники предоставляются фирмой-заказчиком.

Срок выполнения работ: 1 месяц.

Расчёт сроков окупаемости при замене существующих светильников с КЛЛ* на светодиодные со встроенным датчиком движения Светильник Актей СА-7012У

После замены существующих светильников на светодиодные с датчиком движения. Светильник Актей СА-7012У.			
Потребляемая мощность, Вт		11	
Количество, шт		738	
Режим работы часов в сутки, час		0,5	
Потребляемая мощность, кВт	сутки	4,06	
	месяц	121,77	
	год	1 481,54	
Затраты на электроэнергию, руб. (тариф 3,73 руб.)	месяц	454,20	454,20
	год	5 526,13	5 526,13
Стоимость работ и материалов, руб.	за шт.	0	
	за всё	2 347 696	
Автоматика	за всё		
Срок окупаемости, лет			5,5

Приложение № 3.2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.

Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование+ Стоимость проведения работ	2 347 696,00	2 582 465,60	51 024,42	50,61
Итого				50,61

**Предложение на замену светильников многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ, но не позднее 01 августа 2022 года.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4 а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 до 01 июля 2022 года и отсутствии принятых решений общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Приложение № 3.3
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12, лит. А.

**Коммерческое предложение от 04.08.2021 г.
на замену светильников**



www.etm.ru

Коммерческое предложение / Спецификация № 102/2101378479/131 от 04.08.2021
ООО "ЮИТ СЕРВИС"

Представляем Вашему вниманию цены на продукцию, которая может быть Вам интересна:

Примечание:

N	Код товара	Имя товара	Производитель	Артикул	Кол-во	Ед.изм.	Цена без НДС	Цена с НДС	Сумма без НДС	Сумма с НДС	Срок поставки	Штрих-код
1	ETM9843521	Шина трехфазная 48 модулей 3 полюса 80А	ABB	2CDL230012R1648	2	шт	3622,51	4347,01	7245,02	8694,02	07/09/21	4016779584654
2	ETM3800022	Реле времени цифр. нед. DWA1	ABB	2CSM222511R1004	3	шт	9794,60	11753,52	29383,80	35260,56	17/08/21	8012542225119
3	ETM4024714	Рубильник 3п 3D203 40А рычаг красный	ABB	2CDD283101R0044	3	шт	2304,99	2765,99	6914,97	8297,96	05/08/21	4016779904216
4	ETM4707779	Контактор AF12-30-10-13 с универсальной катушк	ABB	1SBL157001R1310	3	шт	2402,48	2882,98	7207,44	8648,93	10/08/21	3471523110335
5	ETM3084811	Наконечник НШВИ 6.0-12	КВТ	79449	1	упак	173,00	207,60	173,00	207,60	05/08/21	4680430021927
6	ETM4814930	Наконечник НШВИ(2) 6.0-14	КВТ	79471	1	упак	286,00	343,20	286,00	343,20	02/09/21	4680430022139
7	ETM304698	Наконечник НШВИ(2) 4.0-12	КВТ	79470	1	упак	231,00	277,20	231,00	277,20	05/08/21	4680430022122
8	ETM138262	Провод силовой ПУГВ 1х4 черный многопроволоч	Конкорд	1047	30	м	39,16	46,99	1174,80	1409,76	26/08/21	
9	ETM9342886	Провод силовой ПУГВ 1х6 черный многопроволоч	Конкорд	1048	30	м	58,25	69,90	1747,50	2097,00	12/10/21	2000136010483
10	ETM9718208	DIN-рейка перфорированная 7.5 мм Lx2м	ABB	12849	2	м	368,95	442,74	737,90	885,48	05/08/21	8000126128499
11	ETM3337158	Наконечник НШВИ 4.0-12	КВТ	79447	100	шт	1,38	1,66	138,00	165,60	05/08/21	4680430022702
							Итого		55239,43	66287,31		

Итого к оплате, с учетом НДС: Шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят семь рублей 31копейка

Расчёт сроков окупаемости при установке астрономического реле в систему существующих
светильников с КЛЛ*

После установки астрономического реле.			
Потребляемая мощность, Вт	18		
Количество, шт.	738		
Режим работы часов в сутки, час	10		
Потребляемая мощность, кВт	сутки	132,84	
	месяц	3 985,20	
	год	48 486,60	
Затраты на электроэнергию, руб. (тариф 3,73 руб.)	месяц	14 864,80	14 864,80
	год	180 855,02	180 855,02
Стоимость работ и материалов, руб.	за шт.	0	
	за всё	126 287	
Автоматика	за всё		
Срок окупаемости, лет			0,5
Примечание			
* КЛЛ - компактная люминесцентная лампа.			
** Для упрощения расчёта применили одноставочный тариф 3,73 руб/кВт.			

Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование+ Стоимость проведения работ	126 287,0	138 915,7	51 024,42	2,72
Итого				2,72