

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 14.05.2018 г. 21 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартир(ы) (помещений(я) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

| | |
|--|--|
| год и место рождения: | |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): | |
| адрес регистрации: | |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): | |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности помещений(я): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности помещении:¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№ 898. | | | |
| 2. | Избрать секретарём собрания Ануфриеву Елену Михайловну, кв.№ 829. | | | |
| 3. | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№ 898 и Ануфриеву Елену Михайловну, кв.№ 829. | | | |

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 4. | Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. | | | |
| | 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Копосова Сергея Геннадьевича, кв.№ 410. | | | |
| | 2. Избрать в Совет многоквартирного дома Храменкова Виктора Михайловича, кв.№ 590. | | | |
| | 3. Избрать в Совет многоквартирного дома Барышевскую Анну Юрьевну, кв.№ 659. | | | |
| | 4. Избрать в Совет многоквартирного дома Пименова Владимира Викторовича, кв.№ 698. | | | |
| | 5. Избрать в Совет многоквартирного дома Ануфриеву Елену Михайловну, кв.№ 829. | | | |
| | 6. Избрать в Совет многоквартирного дома Корзенкову Ларису Владимировну, кв.№ 836. | | | |
| | 7. Избрать в Совет многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№ 898. | | | |
| 5. | Избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№ 898 | | | |
| 6. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. | | | |
| 7. | Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню. | | | |
| 8. | Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления. | | | |
| 9. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома. | | | |
| 10. | Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню. | | | |
| 11. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. | | | |
| 12. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. | | | |
| 13. | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме | | | |
| 14. | Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и | | | |

(подпись)

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| | содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. | | | |
| 15. | Утверждение правил проживания | | | |
| 16. | Разрешить собственникам помещений самостоятельно размещать элементы благоустройства на общем имуществе в целях личного использования, в случае проведения работ по благоустройству согласно действующим Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга (проектирование, размещение, содержание и ремонт элементов благоустройства). | | | |
| 17. | Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №4, №4.1 | | | |
| | Голосование по пунктам №18, 19, 20, 21, 22, 23 проводится, в случае положительного волеизъявления по п.17 | | | |
| 18. | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №4 | | | |
| 19. | Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №4 | | | |
| 20. | Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №4 | | | |
| 21. | Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора. Приложение №4 | | | |
| 22. | Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №4 | | | |
| 23. | Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. | | | |

Приложения:

- Приложение № 1 - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей
- Приложение № 2 - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 3 - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- Приложение № 4 - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)