

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	собственники	3,39	2 588 033	2 285 527	3 280 882	-302 506	-692 849	-995 354
	паркинг		108 103	102 737	143 017	-5 366	-34 914	-40 280
Эксплуатационные расходы*	собственники	5,15	3 931 273	3 472 114	4 023 674	-459 559	-82 002	-551 560
	паркинг		164 227	156 076	175 397	-8 151	-11 169	-19 321
Санитарное содержание территории	собственники	1,77	1 351 274	1 193 329	1 377 146	-157 945	-25 872	-183 818
	паркинг		56 443	53 642	60 031	-2 802	-3 588	-6 390
Уборка мест общего пользования		1,9/2,12	1 461 917	1 291 039	1 453 432	-170 878	8 485	-162 393
Содержание и ремонт лифтов*		3,1	2 214 304	1 955 482	1 435 067	-258 822	779 237	520 415
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	собственники	2,9	2 213 952	1 955 171	1 962 754	-258 781	251 198	-7 583
	паркинг		92 478	87 887	85 559	-4 590	6 919	2 329
Содержание и ремонт ПЗУ		0,46	328 574	290 168	214 288	-38 406	114 286	75 880
Содержание и ремонт АППЗ		0,36	274 835	242 711	315 432	-32 124	-40 597	-72 722
Управление многоквартирным домом*	собственники	3,22	2 458 250	2 170 914	5 118 401	-287 336	-2 660 151	-2 947 487
	паркинг		102 682	97 585	223 117	-5 097	-120 435	-125 532
Охрана*	собственники	5,1	3 893 501	3 438 404	3 760 597	-455 097	132 904	-322 193
	паркинг		162 633	154 561	160 798	-8 072	1 835	-6 237
Радио		46/51	467 484	412 841	467 484	-54 642	0	-54 642
Телевидение		95/110	1 096 490	968 325	1 096 490	-128 165	0	-128 165
Услуги расчет.центра		11,5/11	127 609	112 693	127 609	-14 916	0	-14 916
Услуги Сбербанка		2%	432 606	382 040	432 606	-50 566	0	-50 566
Холодная вода		17,72/20,38	3 227 384	2 850 147	3 227 384	-377 237	0	-377 237
Горячая вода		70,5/81,08	885 755	782 222	916 831	-103 533	-31 076	-134 609
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)		2,09-1,27/ 2,39-1,44	1 536 717	1 357 096	1 471 243	-179 621	65 474	-114 147
Отопление		1175/1351,25	9 074 064	8 013 430	9 267 138	-1 060 634	-193 074	-1 253 708
Электроэнергия		2,09-1,27/ 2,39-1,44	5 067 516	4 475 193	4 894 643	-592 323	172 874	-419 450
Лени			112 797	99 612		-13 184	112 797	99 612
Текущий ремонт	собственники	2	1 526 863	1 348 394	1 674 393	-178 469	-147 530	-326 000
	паркинг		63 778	60 612	72 989	-3 166	-9 211	-12 377
<b>ИТОГО:</b>			<b>45 021 941</b>	<b>39 809 954</b>	<b>47 438 403</b>	<b>-5 211 987</b>	<b>-2 416 461</b>	<b>-7 628 449</b>

\*Перерасчеты энергоресурсов за 2012 год

Энергоресурсы	Сумма
Отопление	2 469 751
Коммунальное освещение МОП	65 401
Э/э	-172 687

\*Расшифровка многостатейных статей затрат:

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	2 430 440
Экспл-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	500 006
Станция профдез	Дезинфекция и дератизация	51 890
Прочее	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, установка информационных стенов, материалы и т.д.	441 564
<b>Всего</b>		<b>3 423 899</b>

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазоснабжения, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	3 588 888
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	160 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	77 951
Линдстрем	Замена ковров в холлах	217 555
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	151 116
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	2 856
ОБИТ	Услуги связи	706
<b>Всего</b>		<b>4 199 071</b>

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	1 180 912
ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)		
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	202 033
Ингосстрах	Страхование лифтов	17 780
МТС	Связь в лифтах	1 892
ОТИС Лифт	Текущий ремонт лифтов	32 450
<b>Всего</b>		<b>1 435 067</b>

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	1 828 882
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		3 512 636
<b>Всего</b>		<b>5 341 518</b>

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ЧОО Катюша (январь-февраль)	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	3 777 395
Вит-Центр	ТО систем видеонаблюдения	144 000
<b>Всего</b>		<b>3 921 395</b>

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	934 162	2 214 304	1 955 482	1 435 067	1 713 399
Текущий ремонт МКД	600 955	1 590 641	1 409 006	1 747 382	444 214

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
СК Прогресс	Косметический ремонт МОП	1 218 270
Северный ландшафт	Закупка удобрений и семян, подкормка, посев растений, стрижка кустов, деревьев, рыление пристольных зон, посадка кустов, прополка кустов и однолетних, посадка луковичных	232 143
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП, ремонт дверей. Снятие обшивки с грузового лифта. Ремонт зап.щита, приборов отопления, системы ХВС.	132 332
Салют	Изготовление стоек для дорожных знаков, прочистка внутридомовой канализации	77 262
Материалы	Штоки, замки, цилиндр, ручки дверные	61 412
Метакон	Установка информационных стенов на детской площадке	17 800
Эко-Плюс	Стеклопакеты	8 163
<b>ИТОГО</b>		<b>1 747 382</b>

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Формирование земельного участка		127 238	74 924		-52 314	127 238	74 924
Установка шлагбаума	согласование проекта установки шлагбаумов	699 810	412 084	80 500	-287 726	619 310	331 584
Установка газонного ограждения	ООО "Ориент"	477 143	280 966	594 851	-196 177	-117 708	-313 885
<b>ИТОГО</b>		<b>1 304 191</b>	<b>767 975</b>	<b>675 351</b>	<b>-536 216</b>	<b>628 840</b>	<b>92 624</b>

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
699 056	5 211 987	5 911 043