

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Кузнецова, пр., д.11, к.3
Январь 2014

по Декабрь 2014

Общая площадь 9 825,90 м2
Жилая площадь 9 382,50 м2
Нежилая площадь 443,40 м2

руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	1 006 538	990 692	1 781 201	-15 847	-774 663	-790 510
Санитарное содержание территории	Собственники	2,40	282 866	278 413	319 694	-4 453	-36 828	-41 282
- санитарное содержание территории 2014	Собственники		282 866	278 413	273 834	-4 453	9 032	4 579
- санитарное содержание территории 2013	Собственники				45 861	0	-45 861	-45 861
Уборка мест общего пользования	Собственники	2,15	244 827	240 604	218 014	-4 223	26 813	22 590
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	352 998	346 909	249 993	-6 089	103 005	96 916
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	3,56	419 584	412 978	147 294	-6 606	272 290	265 684
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,53	60 352	59 311	35 117	-1 041	25 236	24 195
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,41	48 323	47 562	48 005	-761	319	-442
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	379 512	373 537	836 543	-5 975	-457 031	-463 006
Охрана	Собственники	10,03	1 182 145	1 163 533	1 121 689	-18 612	60 456	41 844
Радио	Собственники	51;53,4	92 362	91 269	94 495	-1 093	-2 132	-3 225
Телевидение	Собственники	110,00	208 594	207 345	204 820	-1 249	3 774	2 525
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	22 418	22 167	23 153	-251	-735	-986
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	473 901	440 625	473 901	-33 276	0	-33 276
Горячая вода	Собственники	расчетный	613 337	586 568	612 991	-26 769	346	-26 423
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	361 598	337 041	361 598	-24 557	0	-24 557
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 324 909	1 282 216	1 232 676	-42 693	92 232	49 539
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	523 385	506 807	523 385	-16 579	0	-16 579
Пени	Собственники		35 155	11 413	0	-23 742	35 155	11 413
Текущий ремонт	Собственники	2,00	235 722	232 010	133 907	-3 711	101 814	98 103
ИТОГО:			7 868 527	7 631 001	8 418 476	-237 526	-549 949	-787 475

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	1 486 981
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	82 538
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	45 472
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	30 614
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	17 696
ТЕСТ-С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Прочее		54 271
Всего		1 781 201

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Трувор	Охрана	694 785
Гренадер-С	Охрана	411 932
Прочее		14 971
Всего		1 121 689

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	208 195
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	20 373
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	16 740
Прочее		4 685
Всего		249 993

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	241 182
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	34 813
Прочее		19 042
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	541 506
Всего		836 543

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб (с учетом уточнения 2013)	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	73 550	352 998	346 909	249 993	176 555
Текущий ремонт МКД	48 841	197 399	232 010	133 907	112 333

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Эко-Плюс	Устройство навеса над входом в подвал	83 190
Материалы	Манометры	28 393
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей МОП, элементов благоустройства	19 761
Теплоэнергомонтаж	Ремонт узлов учета	1 716
Прочее		847
Всего		133 907

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
593 326	237 526	830 852

Резерв на вывоз строительного мусора на 31.12.2014 г.

Остаток на конец предыдущего периода	Начислено	Потрачено	Остаток
148 373	0	141 016	7 357

Целевые взносы накопительным итогом до 31.12.2014 г.

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
Установка системы видеонаблюдения	Вит-центр	736 943	561 326	480 228	-175 617	256 715	81 098
Установка шлагбаума	Вит-центр	58 955	54 693	87 868	-4 263	-51 834	-56 097
	согласование проекта			22 922			
ИТОГО		795 898	616 018	591 017	-179 880	204 881	25 001