

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А.**

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2013 года

Место проведения собрания: улица Парашютная, дом 25, корпус 2 (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 10 июля 2013 г. в 9 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 01 ноября 2013г. в 9 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 25, корпус 2, литера А (далее – Многоквартирный дом) составляет 9435,90 м².

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 9435,9 голоса.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **5094,90**, что составляет **54** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение подписания протоколов общего собрания собственников председателем и секретарем.
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2012г. (Приложение №1 к Бюллетеню для голосования)
4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 16.05.2012г. (Приложение №2 к Бюллетеню для голосования)
5. Утверждение плана работы Управляющей компании на очередной отчетный период. (Приложение №3 к Бюллетеню для голосования)
6. Утверждение тарифов на жилищные услуги (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).
7. Утверждение тарифов по статьям оказания услуг «уборка МОП», «уборка прилегающей территории». (Приложение №5 к Бюллетеню для голосования).
8. Утверждение тарифа по статье «Охрана». (Приложение №6 к Бюллетеню для голосования).
9. Принятие решения об установке дополнительной системе видеонаблюдения и утверждение размера целевого взноса. (Приложение №7 к Бюллетеню для голосования).
10. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (Приложение №8 к Бюллетеню для голосования).
11. Утверждение размера целевого взноса на озеленение придомовой территории. (Приложение №9 к Бюллетеню для голосования).
12. Утверждение размера целевого взноса на установку спортивных тренажеров на детской площадке. (Приложение №10 к Бюллетеню для голосования).
13. Учреждение Совета дома.
14. Утверждение количества членов Совета дома.
15. Выбор членов Совета дома.
16. Выбор Председателя Совета дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря Собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем общего собрания собственников Мягкую Е.А., секретарем общего собрания собственников Белоусова А.В.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4428,9 (86,93%) голосов

Против – 95,30 (1,87%) голосов

Воздержался – 570,70 (11,20%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников Мягкую Е.А., секретарем общего собрания собственников Белоусова А.В.

2. Утверждение подписания протоколов общего собрания собственников председателем и секретарем.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4565,9 (89,62%) голосов

Против – 95,30 (1,87%) голосов

Воздержался – 433,70 (8,51%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем.

3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2012г.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2012 год (Приложение №1 к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4410,00 (86,56%) голосов

Против – 0,00 (0,00%) голосов

Воздержался – 684,90 (13,44%) голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2012 год (Приложение №1 к Бюллетеню для голосования).

4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 16.05.2012г.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения по пп. 2-3, 6-15, принятые на общем собрании будущих собственников от 16.05.2012 г. (Приложение №2 к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3923,90 (77,02%) голосов

Против – 0,00 (0,00%) голосов

Воздержался – 1171,00 (22,98%) голосов

Принятое решение:

Подтвердить решения по пп. 2-3, 6-15, принятые на общем собрании будущих собственников от 16.05.2012 г. (Приложение №2 к Бюллетеню для голосования).

5. Утверждение плана работы Управляющей компании на очередной отчетный период. (Приложение №3 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работы управляющей компании на очередной отчетный период (Приложение №3 к Бюллетеню для голосования)»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4335,50 (85,09%) голосов

Против – 0,00 (0,00%) голосов
Воздержался – 759,40 (14,91%) голосов

Принятое решение:

Утвердить план работы управляющей компании на очередной отчетный период (Приложение №3 к Бюллетеню для голосования).

6. Утверждение тарифов на жилищные услуги (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы на жилищные услуги (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4009,80 (78,7%) голосов
Против – 95,20 (1,87%) голосов
Воздержался – 989,9 (19,43%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы на жилищные услуги (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).

7. Утверждение тарифов по статьям оказания услуг «уборка МОП», «уборка прилегающей территории». (Приложение №5 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №1

«Утвердить тарифы по статьям оказания услуг «уборка МОП» в размере 2,05 руб./м.кв., «уборка прилегающей территории» в размере 1,92 руб./м.кв. (Приложение №5 (вариант №1) к Бюллетеню для голосования)»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3897,20 (76,49%) голосов
Против – 845,10 (16,59%) голосов
Воздержался – 352,60 (6,92%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы по статьям оказания услуг «уборка МОП» в размере 2,05 руб./м.кв., «уборка прилегающей территории» в размере 1,92 руб./м.кв. (Приложение №5 (вариант №1) к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №2

«Утвердить тарифы по статьям оказания услуг «уборка МОП» в размере 2,12 руб./м.кв., «уборка прилегающей территории» в размере 1,92 руб./м.кв. (Приложение №5 (вариант №2) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2075,60 (40,74%) голосов
Против – 2381,20 (46,74%) голосов
Воздержался – 638,10 (12,52%) голосов

Решение не принято.

8. Утверждение тарифа по статье «Охрана». (Приложение №6 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №1

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5,58 руб./м.кв. (Приложение №6 (вариант №1) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3524,80 (69,18%) голосов
Против – 809,20 (15,88%) голосов
Воздержался – 760,90 (14,93%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5,58 руб./м.кв. (Приложение №6 (вариант №1) к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №2

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 15,04 руб./м.кв. (Приложение №6 (вариант №2) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1531,70 (30,06%) голосов

Против – 2573,50 (50,51%) голосов

Воздержался – 989,70 (19,43%) голосов

Решение не принято.

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №3

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 24,51 руб./м.кв. (Приложение №6 (вариант №3) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1107,50 (21,74%) голосов

Против – 2896,40 (56,85%) голосов

Воздержался – 1091,00 (21,41%) голосов

Решение не принято.

9. Принятие решения об установке дополнительной системе видеонаблюдения и утверждение размера целевого взноса.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке системы видеонаблюдения».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3070,30 (60,26%) голосов

Против – 1393,60 (27,35%) голосов

Воздержался – 631,00 (12,38%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения.

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №1

«Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 61,78 руб./м.кв. (Приложение №7 (вариант №1) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2398,10 (47,07%) голосов

Против – 2110,90 (41,43%) голосов

Воздержался – 585,90 (11,50%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №2

«Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 91,62 руб./м.кв. (Приложение №7 (вариант №2) к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1525,80 (29,95%) голосов

Против – 2809,30 (55,14%) голосов

Воздержался – 759,80 (14,91%) голосов

Решение не принято.

10. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (Приложение №8 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (Приложение №8 к Бюллетеню для голосования)»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3592,80 (70,52%) голосов

Против – 704,40 (13,83%) голосов

Воздержался – 797,70 (15,66%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок,

на котором расположен многоквартирный дом. (Приложение №8 к Бюллетеню для голосования).

10.1 Принятие решения о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Принять решение об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Принять решение об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3600,60 (70,67%) голосов

Против – 568,10 (11,15%) голосов

Воздержался – 926,20 (18,18%)

Принятое решение:

Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Принять решение об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка.

10.2 Наделение ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по обращению в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по обращению в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3558,20 (69,84%) голосов

Против – 427,20 (8,38%) голосов

Воздержался – 1109,50 (21,78%) голосов

Принятое решение:

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по обращению в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

10.3 Утверждение сметы расходов на формирование земельного участка и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, возложить на Совет многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утверждение сметы расходов на формирование земельного участка и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, возложить на Совет многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3246,50 (63,72%) голосов

Против – 468,40 (9,19%) голосов

Воздержался – 1380,00 (27,09%) голосов

Принятое решение:

Утвердить смету расходов на формирование земельного участка и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, возложить на Совет многоквартирного дома.

11. Утверждение размера целевого взноса на озеленение придомовой территории. (Приложение №9к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №1

«Принять решение о дополнительном озеленении территории жилого комплекса и утвердить

целевой взнос в размере 2,38 руб./м.кв. (Приложение №9к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3417,30 (67,07%) голосов

Против – 705,00 (13,84%) голосов

Воздержался – 972,60 (19,09%) голосов

Принятое решение:

«Принять решение о дополнительном озеленении территории жилого комплекса и утвердить целевой взнос в размере 2,38 руб./м.кв. (Приложение №9к Бюллетеню для голосования)».

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №2

«Принять решение о дополнительном озеленении придомовой территории жилого дома по Парашютной ул., 25, к.2 и утвердить целевой взнос в размере 9,91 руб./м.кв. (Приложение №9к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2235,50 (43,88%) голосов

Против – 1671,10 (32,80%) голосов

Воздержался – 188,30 (23,32%) голосов

Решение не принято.

12. Утверждение размера целевого взноса на установку спортивных тренажеров на детской площадке. (Приложение №10 к Бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке спортивных тренажеров на детской площадке и утвердить целевой взнос в размере 2,83 руб./м.кв. (Приложение №10 к Бюллетеню для голосования)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2846,00 (55,86%) голосов

Против – 1194,10 (23,44%) голосов

Воздержался – 1054,80 (20,70%) голосов

Принятое решение:

«Принять решение об установке спортивных тренажеров на детской площадке и утвердить целевой взнос в размере 2,83 руб./м.кв. (Приложение №10 к Бюллетеню для голосования)».

13. Учреждение Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Учредить Совет многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3944,70 (77,42%) голосов

Против – 95,30 (1,87%) голосов

Воздержался – 1054,9 (20,71%) голосов

Принятое решение:

«Учредить Совет многоквартирного дома».

14. Утверждение количества членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №1

«Утвердить количество членов Совета - 3 человека».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2756,20 (54,10%) голосов

Против – 1242,40 (24,39%) голосов

Воздержался – 1096,30 (21,52%) голосов

Принятое решение:

«Утвердить количество членов Совета - 3 человека».

Проект решения, поставленный на голосование:

Вариант №2

«Утвердить количество членов Совета - 6 человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3014,40 (59,17%) голосов

Против – 638,90 (12,54%) голосов
Воздержался – 1441,60 (28,29%) голосов

Принятое решение:

«Утвердить количество членов Совета - 6 человек».

15. Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Кувшинову Карину Евгеньевну, 25 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2382,90 (46,77%) голосов

Против – 713,50 (14,00%) голосов

Воздержался – 1998,50 (39,23%)

Решение не принято.

15.1 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Педан Александра Сергеевича, 20 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2290,30 (44,95%) голосов

Против – 809,4 (15,89%) голосов

Воздержался – 1995,20 (39,16%) голосов

Решение не принято.

15.2 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Князеву Юлию Николаевну, 11 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2722,80 (53,44%) голосов

Против – 573,70 (11,26%) голосов

Воздержался – 1798,40 (35,30%) голосов

Принятое решение:

«Выбрать членом Совета дома Князеву Юлию Николаевну, 11 кв.».

15.3 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Царевскую Ирину Аркадьевну, 5 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2411,70 (47,34%) голосов

Против – 654,90 (12,85%) голосов

Воздержался – 2028,30 (39,81%) голосов

Решение не принято.

15.4 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Гаврилова Александра Евгеньевича, 98 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2667,50 (52,36%) голосов

Против – 481,30 (9,45%) голосов

Воздержался – 1946,10 (38,20%) голосов

Принятое решение:

«Выбрать членом Совета дома Гаврилова Александра Евгеньевича, 98 кв.».

15.5 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Алехова Максима Анатольевича, 105 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2723,30 (53,45%) голосов

Против – 515,80 (10,12%) голосов

Воздержался – 1855,80 (36,42%) голосов

Принятое решение:

«Выбрать членом Совета дома Алехова Максима Анатольевича, 105 кв.».

15.6 Выбор членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Белоусова Александра Владимировича, 95 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2777,70 (54,52%) голосов

Против – 467,90 (9,18%) голосов

Воздержался – 1849,30 (36,30%) голосов

Принятое решение:

«Выбрать членом Совета дома Белоусова Александра Владимировича, 95 кв.».

15.7 Выбрать членов Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать членом Совета дома Дормидонтова Александра Геннадьевича, 18 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2095,80 (41,14%) голосов

Против – 908,70 (17,84%) голосов

Воздержался – 2090,40 (41,03%) голосов

Решение не принято.

16. Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Кувшинову Карину Евгеньевну, 25 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1694,60 (33,26%) голосов

Против – 1275,20 (25,03%) голосов

Воздержался – 2125,10 (41,71%) голосов

Решение не принято.

16.1 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Педан Александра Сергеевича, 20 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1772,70 (34,79%)

Против – 1301,30 (25,54%)

Воздержался – 2020,90 (39,67%)

Решение не принято.

16.2 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Князеву Юлию Николаевну, 11 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1948,50 (38,24%) голосов

Против – 1090,10 (21,40%) голосов

Воздержался – 2056,30 (40,36%) голосов

Решение не принято.

16.3 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Царевскую Ирину Аркадьевну, 5 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1496,20 (29,37%) голосов

Против – 1355,80 (26,61%) голосов

Воздержался – 2242,90 (44,02%) голосов

Решение не принято.

16.4 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Гаврилова Александра Евгеньевича, 98 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1435,50 (28,18%) голосов

Против – 1370,50 (26,90%) голосов

Воздержался – 2288,90 (44,93%) голосов

Решение не принято.

16.5 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Алехова Максима Анатольевича, 105 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1542,30 (30,27%) голосов

Против – 1355,80 (26,61%) голосов

Воздержался – 2196,80 (43,12%) голосов

Решение не принято.

16.6 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Белоусова Александра Владимировича, 95 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2156,30 (42,32%) голосов

Против – 928,10 (18,22%) голосов

Воздержался – 2010,50 (39,46%) голосов

Решение не принято.

16.7 Выбор Председателя Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать Председателем Совета дома Дормидонтова Александра Геннадьевича, 18 кв.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1445,90 (28,38%) голосов

Против – 1360,10 (26,70%) голосов

Воздержался – 2289,90 (44,93%) голосов

Решение не принято.

По 16 вопросу повестки дня: «Выбор Председателя Совета дома» - решение не принято.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Мягкая Е.А.

Белоусов А.В.