

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офис ООО "ЮИТ Сервис"

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 29.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 28.06.2019 г. 19 часов 00 минут

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с 25.04.2019 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 10:00 до 17:00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
15. Об установлении правил проживания.
16. Об организации места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2.
17. О проведении работ по декорированию холлов подъездов №1 и № 2.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).