

**Протокол
Внеочередного общего собрания будущих собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А.**

Санкт-Петербург

25 марта 2011 года

Место проведения собрания: ул. Композиторов, дом 12, литера А, помещение 30-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 15 декабря 2010 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 15 марта 2011 г. в 16 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Композиторов улица, дом 12, литера А (далее – Многоквартирный дом) составляет 51042 кв. м.

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 51042 голоса (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 32701,5 что составляет 64,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников. Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к бюллетеню).
3. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт».
4. Об утверждении типовой формы договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к бюллетеню).
5. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества собственников многоквартирного дома и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Об использовании технологических помещений дома управляющей организацией для исполнения обязательств по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении места хранения протокола и решений собственников данного собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания - ООО «ЮИТ Сервис», секретарем собрания Савину Н.В.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **30358,5 (92,8%)** голосов,

против – **213,3** голосов,

воздержались - **2129,1** голосов.

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания - ООО «ЮИТ Сервис», секретарем собрания Савину Н.В.

2. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения №1 к настоящему бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **31066,9 (95%)** голосов,
против - **337,6** голосов,
воздержались - **1296,4** голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения №1 к настоящему бюллетеню.

3. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить расходование денежных средств по статье «текущий ремонт» на благоустройство дома и придомовой территории в размере не более 200000 (двести тысяч) рублей в год с последующим отчетом управляющей организации на годовом общем собрании собственников помещений».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **30491,7 (93,2%)** голосов,
против – **282,6** голосов,
воздержались – **1926,6** голосов.

Принятое решение:

Утвердить расходование денежных средств по статье «текущий ремонт» на благоустройство дома и придомовой территории в размере не более 200000 (двести тысяч) рублей в год с последующим отчетом управляющей организации на годовом общем собрании собственников помещений.

4. Об утверждении типовой формы договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения №2 к настоящему бюллетеню. Денежные средства, полученные по договору расходовать в соответствии с решением общего собрания собственников помещений».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **30848,0 (60,4%)** голосов,
против – **606,3** голосов,
воздержались – **1246,1** голосов.

Решение не принято: проголосовало менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

5. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества собственников многоквартирного дома и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **29972,0 (58,7%)** голосов,
против – **1027,6** голосов,
воздержались – **1701,6** голосов.

Решение не принято: проголосовало менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

6. Об использовании технологических помещений дома управляющей организацией для исполнения обязательств по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Разрешить управляющей организации безвозмездно использовать технологические помещения дома для исполнения обязательств по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **30027,5 (58,8%)** голосов,
против – **580,5** голосов,
воздержались – **2092,8** голосов.

Решение не принято: проголосовало менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

7. Об утверждении места хранения протокола и решений собственников данного собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протокол собрания и решения собственников данного собрания хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **31352,7 (95,9%)** голосов,
против – **308,0** голосов,
воздержались – **1040,1** голосов.

Принятое решение:

Протокол собрания и решения собственников данного собрания хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 17 листах;
2. Уведомление о проведении голосования – на 1 листе;
3. Бюллетень для голосования с приложениями – на 30 листах.

Председатель собрания:
Генеральный директор



ООО «ЮИТ Сервис»
Савельева О.Б.

Секретарь собрания



Савина Н.В.