

**ПРОТОКОЛ № 1/2018  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 октября 2018 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое  
**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт - Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова дом 11, корпус 1, пом. 5-Н.

**Дата проведения собрания:** начало очного голосования 02.07.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 30.09.2018 г. 21 часа 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Руководитель группы жилых комплексов - Немынова Антонина Борисовна



**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 9 825,90 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 9 825,90 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5 637, 25

**Кворум имеется - 57,37 %**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
6. О утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи
7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

*Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня*

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать председателем на собрании Зайцева Алексея Ивановича кв.№ 133.

*Предложено:*

«Избрать председателем на собрании Зайцева Алексея Ивановича кв.№ 133»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 840,65 (85,87 %)	«ПРОТИВ» – 159,30 (2,83 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 637,30 (11,30 %)
---------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Избрать председателем на собрании Зайцева Алексея Ивановича кв.№ 133.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать секретарём собрания Ефимова Александра Геннадьевича, кв.№ 140.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Ефимова Александра Геннадьевича, кв.№ 140»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 893,75 (86,81 %)	«ПРОТИВ» – 106,20 (1,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 637,30 (11,31 %)
---------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Ефимова Александра Геннадьевича, кв.№ 140.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Кудрявцева Алексея Владимировича кв.№ 91, Долгова Михаила Михайловича, кв.№ 137.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Кудрявцева Алексея Владимировича кв.№ 91, Долгова Михаила Михайловича, кв.№ 137»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 188,50 (92,04 %)	«ПРОТИВ» – 80,05 (1,42 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 368,70 (6,54 %)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Кудрявцева Алексея Владимировича кв.№ 91, Долгова Михаила Михайловича, кв.№ 137.

**4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила установить дополнительную камеру видеонаблюдения и подключить камеру домофонной панели в систему охранного телевидения.



*Предложено:*

«Произвести работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения согласно Приложению № 1 в случае производства работ за счет собственных денежных средств Управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 334,40 (44,11 %)	«ПРОТИВ» – 1 040,50 (10,59 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 262,35 (2,67 %)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

*Предложено:*

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокамеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 287,90 (76,06 %)	«ПРОТИВ» – 981,30 (17,41 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 368,05 (6,53 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокамеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

**6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 861,63 (50,76 %)	«ПРОТИВ» - 1 945,77 (34,52 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 829,85 (14,72 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.

**7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода.**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

*Предложено:*

«Открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м<sup>2</sup> в месяц»

Итоги голосования:



«ЗА» – 707,52 (12,55 %)	«ПРОТИВ» - 4 784,23 (84,87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,50 (2,58 %)
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Немынову А.Б., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 064,38 (72,10 %)	«ПРОТИВ» – 603,30 (10,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 969,57 (17,20 %)
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали Немынову А.Б., которая разъяснила порядок заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 399,63(42,57 %)	«ПРОТИВ» – 2 033,10 (36,07 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 204,52 (21,36 %)
--------------------------	-------------------------------	------------------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Порядок выполнения работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и иные платежи) - на 1 л.

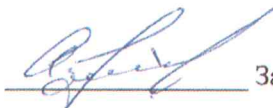
Приложение № 3 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.

Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.

Решения собственников помещений – на 120 л.

Председатель собрания



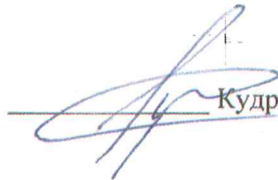
Зайцев Алексей Иванович

Секретарь собрания




Ефимов Александр Геннадьевич

Комиссия для подсчета голосов:



Кудрявцев Алексей Владимирович

Долгов Михаил Михайлович

Член счетной комиссии Долгов М.М. протокол общего собрания собственников не подписал по причине его отсутствия, находится в командировке.  Ефимов, А.Г. секретарь собрания