

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

09 января 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома в районе детской площадки).

Дата и время проведения очной части собрания: 11.12.2023 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 11 декабря 2023г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 08.01.2024 до 17:00 часов.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (25) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 13 237,20 кв. м. (2 092,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 11 145,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 806,00 (7,23% от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует – 7,23 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома;
8. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
10. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
11. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер в жилом комплексе и порядке финансирования работ, а также установления стоимости обслуживания монтируемого имущества;

12. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
20. О внесении изменений в договор управления.
21. Об изменении тарифа «Содержание и ремонт лифтов».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

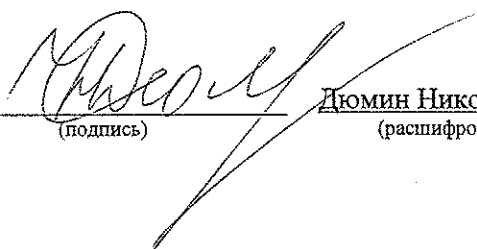
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 7,23 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение на проведение комплекса работ по установке дополнительных видеокамер (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Утверждение установленных ограждения и калитки. (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение к бюллетеню №4);
10. Дополнительное соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом №0254-СП-002993 от 26.01.2019г. (Приложение к бюллетеню №5).

Инициатор общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)

09.01.2024г.
(дата)



(подпись) **Дюмин Николай Иванович**
(расшифровка подписи)