

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1
к бюллетеню для голосования на
годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.25, корп.1

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.25, к.1

за период с Январь 2013 по Декабрь 2013

Общая площадь 18759,9 м2
Жилая площадь 17526,7 м2
Нежилая площадь 1233,2 м2
руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	763 153	752 835	815 710	-10 318	-52 557	-62 875
Эксплуатационные расходы*	5,15	1 159 362	1 143 695	1 189 974	-15 667	-30 612	-46 279
Санитарное содержание территории	1,77	398 460	393 114	348 084	-5 346	50 376	45 030
Уборка мест общего пользования	1,9	399 609	384 827	384 359	-14 782	15 250	468
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	651 993	644 532	674 145	-7 461	-22 152	-29 613
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,9	652 845	643 600	668 643	-9 245	-15 799	-25 043
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	96 747	93 793	63 096	-2 954	33 651	30 697
Содержание и ремонт АППЗ	0,36	81 043	79 948	97 684	-1 095	-16 642	-17 737
Управление многоквартирным домом*	3,22	724 883	715 082	1 238 554	-9 801	-513 671	-523 472
Охрана*	5,49	1 235 902	1 207 339	1 459 660	-28 563	-223 757	-252 321
Радио	46/51	152 387	150 645	152 387	-1 742	0	-1 742
Телевидение	95/110	357 171	353 618	357 171	-3 553	0	-3 553
Услуги расчет.центра	11,5/11	40 083	38 401	40 083	-1 682	0	-1 682
Услуги Сбербанка	2%	146 387	127 739	146 387	-18 648	0	-18 648
Холодная вода	17,72/20,38	1 197 256	1 125 237	1 197 256	-72 019	0	-72 019
Горячая вода	70,5/81,08	1 111 749	1 078 604	1 111 749	-33 144	0	-33 144
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	411 586	380 825	411 586	-30 761	0	-30 761
Отопление	1175/1351,25	1 580 820	1 433 197	1 580 820	-147 623	0	-147 623
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	2 597 656	2 500 617	2 597 656	-97 039	0	-97 039
Пени		109 074	68 095		-40 978	109 074	68 095
Текущий ремонт	2	450 238	444 150	165 440	-6 088	284 798	278 710
ИТОГО:		14 318 404	13 759 893	14 700 445	-558 511	-382 042	-940 553

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарботная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису	541 550
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	147 158
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	29 021
Метакон	Установка информационных стендов	4 920
Прочее	Услуги по проверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, материалы и т.д.	93 061
Всего		815 710

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарботная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазопроводности, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	963 139
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	85 300
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	44 472
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	39 457
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	43 641
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	2 378
ОБИТ	Услуги связи	11 586
Всего		1 189 974

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
КОНЕ Лифтс (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	422 360
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	59 399
Страхование лифтов		9 878
МТС	Связь в лифтах	558
Текущий ремонт лифтов		181 950
Всего		674 145

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	270 772
	Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	967 782
Всего		1 238 554

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Воевода	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	1 407 520
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	52 140
Всего		1 459 660

Текущие резервы

Статьи	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	50 447	651 993	644 532	674 145	28 295
Текущий ремонт МКД	234 640	450 238	444 150	165 440	519 438

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
- озеленение территории	Северный ландшафт	314 109	158 568	151 461	-155 541	162 648	7 107
- установка спортивных тренажеров	Метакон	64 855	32 740	26 377	-32 115	38 478	6 363

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	текущий ремонт МОП, ремонт редукционного клапана, ремонт полов МОП, устройство выравнивающей стяжки в МОП, ремонт и установка столбиков ограничителей парковки, ремонт ЛКП стен, ремонт ЛКП пандусов, цоколя, ремонт дверей МОП, установка окна в диспетчерскую	93 181
Ремэкс	замена насосов	28 698
Материалы	комплект цилиндров, ручки дверные, штоки, замок противопожарный, замки, болты	24 323
Северный ландшафт	уход за газонами (подкормка, подсев), стрижка кустов и деревьев, рыхлаение приствольных зон, посадка кустов	10 848
Эко-Плюс	ремонт газонного ограждения	8 390
ИТОГО		165 440

Задолженность на 31.12.2012	Задолженность за 2013	Задолженность на 31.12.2013
3 191 033	558 511	3 749 544

Комплекс работ по освещению детской площадки

СК Лидер	Потрачено, руб
	96 120