

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, дом 72, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

21 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 19 А, школа №375.

Начало проведения собрания: 21 марта 2015 г. в 16 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 21 марта 2015 г. в 18 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, составляет** 66 276,70 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 66 276,70 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - , что составляет **3%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2014 г.
Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение плана работ УК «ЮИТ Сервис» на 2015 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Выбор членов Совета Дома. Выбор председателя Совета Дома.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.
Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
 - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Выбор владельца специального счета.
 - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Принятие решения о возмещении расходов УК, за выполненные работы в соответствии с решениями ОСС протокол от 16.11.2012, за счет средств из статьи "Текущий ремонт". **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
8. Принятие решения по аренде фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
9. Утверждение формы договора аренды фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение тарифов на размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об использовании мест общего пользования входных холлов на 1 этаже для размещения напольных стендов с рекламной продукцией (кроме консъержных).
12. Принятие решения о введении новой статьи расходов «Благоустройство». **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

13. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями согласовывать расходование денежных средств из статьи «Благоустройство». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 3 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» _____  А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры №898 _____  Ю.Б. Епифанцев