

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, пом. 7-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, пом. 3-Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования: 31.10.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.12.2017 19 часов 00 минут**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартир(ы) (помещений(я) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности помещений(я): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности помещению:¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Пономарева Сергея Владимировича, кв. № 28.			
2.	Избрать секретарём собрания Храповицкую Ольгу Игоревну, кв. № 17.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Грабельникову Е.Л., кв. №177 и Белогрудова В.М., кв. № 83.			
4.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

5.	Предоставить Совету многоквартирного дома помещение в подвале площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч согласно Приложению № 2			
6.	Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 годам.			
7.*	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 5 настоящего Бюллетеня, произвести работы по косметическому ремонту (шпаклевание стен, покраска, монтаж подвесного потолка, установка светильников, наливной эпоксидный пол) помещения в подвале площадью 12,4 м.кв.(Приложение №2) из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» на сумму не более 50 000 рублей.			
8.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о производстве работ по благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
9.*	Разрешить третьим лицам пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в случае заключения договора аренды общего имущества и/или договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме			
10.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.			
11.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
12.	Принять решение об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
13.**	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет			
14.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.			
15.**	Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.			
16.**	Выбрать кредитную организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России»			
17.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора.			
18.	Утвердить в качестве порядка представления платёжных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг порядок, размер расходов			

(подпись)

	утвержденного правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ			
19.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии			
20.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
21.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
22.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
23.	Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet)			
24.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			

* Решение по вопросам принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

** Решение по вопросам принимаются более 50% голосов от общего числа собственников МКД

Приложения:

- Приложение № 1 - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
- Приложение № 2 - План подвала МКД, с обозначением помещения для проведения рабочих встреч Совета МКД
- Приложение № 3 - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 4 - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- Приложение № 5 - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)