

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома в районе детской площадки) Очная часть собрания состоится 17.11.2022 г. в 18 часов 30 минут.

Очная часть собрания состоялась 17.11.2022 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Даты проведения собрания: 17.11.2022г. - 18.12.2022г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (102) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 13 237,20 кв. м. (2 092,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 11145,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3839,56 кв.м.

Кворум отсутствует –34,45 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
10. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер в жилом комплексе и порядке финансирования работ, а также установления стоимости обслуживания монтируемого имущества;
11. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку;
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
14. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
17. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
18. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 34,45 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение на установку видеокамер (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Утверждение установленных ограждения и калитки. (Приложение к бюллетеню № 3);

19.12.2022г.
(дата)

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 по доверенности № 0101-339 от 11.01.2022г



(подпись)

Соколова Татьяна Александровна
(расшифровка подписи)