



«ЦСКУ» АРСЕНАЛ

СПРАВКА по данным кадастровых работ на «18» августа 2020г.

/ вновь выстроенное / ~~реконструированное~~
здание / ~~часть здания~~
(ненужное зачеркнуть)

ООО "ЦСКУ "АРСЕНАЛ"
Юр. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
Дивенская ул., дом № 5, литера А,
помещение 58-Н
ИНН 7813267726
Р/с 40702810300000903390
Акционерное общество «Петербургский социальный
коммерческий банк» (АО БАНК «ПСКБ»)
К/с 30101810000000000852,
БИК 044030653
+7(812) 337-59-37
www.csku-arsenal.ru

по адресу: *Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корп. 2, строение 1*

(строительный адрес: *Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА*)

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом.

(наименование по проекту)

№ 19/10/2020-01 от 19.10.2020г.

Имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:		19
	в том числе:		
04	надземных	-	18
05	подземных	-	1
06	кроме того	-	мезонин
07	Количество секций	единиц	5
08	Высота этажа	м	2,60;2,73;3,79;2,82;2,83;2,84;2,85;2,88
09	Общий строительный объем	куб. м	191708
10	в том числе подземной части	куб. м	26039
			Площадь, кв. м
11	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения:	кв. м	3019,3
	в т.ч. по использованию (по проекту):		
12	1-Н-63-Н, 65-Н-86-Н, 88-Н-123-Н, 125-Н-129-Н, 133-Н-156-Н, 158-Н-173-Н, 175-Н-228-Н место хранения	кв. м	938,8
13	229-Н, 230-Н, 231-Н, 232-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н, 237-Н, 242-Н, 243-Н, 244-Н, 246-Н, 247-Н, 249-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 255-Н, 256-Н, 257-Н офисные помещения	кв. м	1487,7
14	240-Н, 241-Н помещение бытового назначения	кв. м	592,8
15	Общее имущество в многоквартирном доме:	кв. м	8978,7

	<i>в т.ч. по использованию (по проекту):</i>		
16	64-Н,157-Н электрощитовая	кв. м	51,7
17	130-Н узел связи	кв. м	6,2
18	174-Н электрощитовая встроенных помещений	кв. м	3,6
19	87-Н электрощитовая паркинга	кв. м	11,1
20	131-Н водомерный узел, насосная	кв. м	40,0
21	132-Н АУПТ	кв. м	20,1
22	124-Н ИТП	кв. м	60,6
23	233-Н,238-Н,245-Н,248-Н,254-Н спортивная комната для жильцов дома	кв. м	130,5
24	239-Н туалет	кв. м	5,9
25	253-Н диспетчерская	кв. м	13,1
26	258-Н КВИ	кв. м	10,2
27	1ЛК,2ЛК,3ЛК4ЛК,5ЛК,6ЛК,7ЛК лестничная клетка	кв. м	8625,7
28	Машино-места	Количество шт.	Площадь, кв.м
29	1-ММ-133-ММ	133	1768,9
30	Помещения вспомогательного использования: 1-МОП	кв. м	1856,5

№ строки	Состав квартир многоквартирного дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м	в том числе жилая, кв.м.
А	Б	В	Г	Д
31	однокомнатные	816	23140,7	12219,7
32	двухкомнатные	153	8187,7	4038,9
33	трехкомнатные	51	3768,7	2216,1
34	четырёхкомнатные	-	-	-
35	пятикомнатные	-	-	-
36	шестикомнатные	-	-	-
37	семикомнатные и более	-	-	-
38	Всего	1020	35097,1	18474,7
39	Площадь здания¹	кв. м	58 090,6	

Дополнительные сведения:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет **50 720,6 кв. м**

В том числе, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли с понижающим коэффициентом:

- для жилых помещений (квартир) - 1597,8 кв. м.
- для встроенных нежилых помещений --- кв. м.
- для общего имущества - 229,5 кв. м

Генеральный директор ООО "ЦСКУ "Арсенал"

Сергеев С.В.

¹Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90