

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 23, корпус 1, литера А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, пом. 5Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, пом. 5Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 06.04.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.05.2017 г. 20 часов 00 минут**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98.			
2.	Избрать секретарём собрания Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98 и Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.			
4.	Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98 и Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.			
5.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню			
6.	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню			
7.	Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,08 руб./кв.м.			
8.	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.			
9.	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м.			
10.	Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 1,92 руб./кв.м.			
11.	Утвердить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» в размере 2,05 руб./кв.м.			
12.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню			
13.	Избрать в Совет многоквартирного дома Белоусова Александра Владимировича, кв. № 265.			
14.	Избрать в Совет многоквартирного дома Бенину Злату Дмитриевну, кв. № 97.			
15.	Избрать в Совет многоквартирного дома Голованову Оксану Анатольевну, кв. № 39.			
16.	Избрать в Совет многоквартирного дома Дунаеву Венеру Минулловну, кв. № 212.			
17.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ефимову Наталию Олеговну, кв. № 323.			
18.	Избрать в Совет многоквартирного дома Калининченко Эдуарда Владимировича, кв. № 125.			
19.	Избрать в Совет многоквартирного дома Мартиросова Дмитрия Викторовича, кв. № 29.			
20.	Избрать в Совет многоквартирного дома Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.			
21.	Избрать в Совет многоквартирного дома Фадееву Ирину Юрьевну, кв. № 446.			
22.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Белоусова Александра Владимировича, кв. № 265.			
23.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
24.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество			

(подпись)

	собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
25.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 5 к бюллетеню.			
26.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
27.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
28.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
29.*	Принять решение об организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома.			
30.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома, утверждению сметы расходов и размера взноса для собственников, изъявивших желание пользоваться организуемой велопарковкой.			
31.*	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома любое движимое и недвижимое имущество (в том числе, но не ограничиваясь дополнительным оборудованием, элементами благоустройства и т.п.) созданное или приобретенное в собственность за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, на основании решений Общего собрания собственников многоквартирного дома.			
32.*	Принять решение о том, что при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система). Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица (Администратора) которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочен на использование Системы при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Осуществлять прием Администратором Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общих собраний собственников, решений собственников по вопросам повестки дня Общих собраний собственников в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием Системы, в соответствии с порядком, предусмотренным требованиями статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ.			

* Решение по вопросам 23,24,26,27,28,29,30,31 и 32 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

(подпись)

Приложения:

- Приложение № 1 - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
- Приложение № 2 - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.
- Приложение № 3 - Выдержка из Жилищного кодекса РФ, Статья 161.1.
- Приложение № 4 - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 5 - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)