

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А (далее – Многоквартирный дом)
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:

16 июня 2016 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект дом 54, литера А.

Начало регистрации участников собрания – 18.30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: с **16 июня 2016 года 19.00 до 16 октября 2016 г. 20.00.**

Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А, в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» и в диспетчерском пункте, расположенном по указанному адресу.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 8,97 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,38 руб./кв.м.
8. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,00 руб./кв.м
10. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома*. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
- 11.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Алексееву Юлию Андреевну, кв. № 594.
- 11.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Надежду Владимировну, кв. №290
- 11.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Барабанова Алексея Константиновича, кв. № 82.
- 11.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Гаврилова Евгения Сергеевича, кв. № 56.
- 11.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Давыденко Алексея Сергеевича, кв. № 271.
- 11.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. № 205.
- 11.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Закаржевскую Валентину Александровну, кв. № 316.
- 11.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Марию Дмитриевну, кв. № 36.
- 11.9. Избрать в Совет многоквартирного дома Илларионову Ольгу Валерьевну, кв. № 696.
- 11.10. Избрать в Совет многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626.
12. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. №205**.
13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626**.
14. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
15. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5 к бюллетеню.**
16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

* В случае если решением общего собрания в Совет многоквартирного дома будут избраны менее трех человек, Совет многоквартирного дома не формируется.

** В случае если данные кандидаты не будут избраны в Совет многоквартирного дома, Председателем Совета многоквартирного дома избирается член Совета многоквартирного дома, набравший наибольшее число голосов.

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
18. Принять решение о приведении в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
19. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме, и составляет 51042 голосов.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ЮИТ Сервис».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность, оформленную согласно требованиям, изложенным в п.2, ст. 48 Жилищного Кодекса РФ (доверенность также может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

► на сайте <http://yit-service.ru>, (раздел Ваши дома / Лотос/Собрания собственников).

► в офисе управляющего ЖК «Лотос» (улица Композиторов, дом 12 литера А), и в диспетчерской по указанному адресу.