

**Протокол общего собрания собственников помещений в очной форме  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
ул. Композиторов, дом 12**

**Место проведения:** Санкт-Петербург, ул. Композиторов д.11, корп.2, лицей № 486.

**Дата проведения собрания:** 25.04.2012 г.

**Начало регистрации:** 17.30

**Начало собрания:** 18.00

**Окончание собрания:** 21.00

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение лиц уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников.
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011 год.
4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников\будущих собственников от 10.03.2011 года.
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период.
6. Утверждение тарифов на 2012 год.
7. Принятие решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Утверждение тарифов по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуги.
8. Утверждение плана мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год, с использованием денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании.
9. Принятие решения о выполнении сезонных работ «Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий» и утверждение способа оплаты по данной услуге.
10. Принятие решения и утверждение сметы по расходам на оценку качества воды, установке и проверке дополнительных систем фильтрации.
11. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа представителей инициативной группы собственников помещений многоквартирного дома.
12. Утверждение лиц, входящих в состав счётной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома.
13. Выделение помещения для деятельности Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения по организации хранения в представительстве офиса Управляющей Компании ООО «ЮИТ Сервис», расположенного по адресу ул. Композиторов, дом 12 пом. №30-Н, актуальных копий договоров со всеми подрядными организациями/поставщиками услуг, а так же протоколов общих собраний собственников и результатов голосования, для предоставления их собственниками помещений многоквартирного дома по требованию. Ответственным за хранение, назначить управляющего многоквартирным домом.
15. Принятие решения об использовании мусоропроводов.
16. Рассмотрение вопроса и принятие решения о возможных способах выполнения перерасчета за потребленную тепловую энергию в отопительные периоды 2010-2011 и 2011-2012 годов.
17. Утверждение расходов на обеспечение охраны и видеонаблюдение, принятие решения по изменению объёмов и содержания.
18. Принятие решения и утверждение сметы и способа оплаты, на установку блоков усиления сигналов мобильной связи в кабинах лифта.
19. Принятие решения о способах уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении годовых и внеочередных общих собраний, доведения итогов голосования (принятых решениях) на общих собраниях.
20. Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

анном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего  
сла голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрировавшихся в  
честве участников общего собрания составляет 15.89 % голосов от общего числа голосов всех  
бственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно  
принимать решения по вопросам повестки дня. Собрание признано несостоявшимся.

инициатор собрания собственник помещения № 36 Иванова Мария Дмитриевна \_\_\_\_\_

н. директор ООО «ЮИТ Сервис» Винник Алла Эмильевна \_\_\_\_\_