

**ПРОТОКОЛ №1/2019**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

11 июля 2019 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 27, корпус 2, лит. А

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт - Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата и время проведения собрания:** начало очного голосования 12.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 07.07.2019 г. 18 часов 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 9 481,80 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 9 481,80 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 2 312,35

**Кворум:** отсутствует – 24,39 %

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 24,39 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) - на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - План подвального помещения) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 105 л.

Генеральный директор  
ООО «ЮИТ Сервис»

  
(подпись)

Чмель Д.В.

11.07.2019 г.  
(дата подписи)