

**ПРОТОКОЛ № 1/2022  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

17 февраля 2022 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (далее – Паркинг).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга).

Очная часть собрания состоялась 24.01.2022 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 24.01.2021г. - 13.02.2022г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании: (14)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица: (2)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь нежилых помещений в Доме** 2 096,30 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 931,00 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 172,90 кв.м.

**Кворум отсутствует – 18,57 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга.
5. О проведении работ по установке репитера (повторитель и усилитель сигналов сотовой связи) в паркинге.
6. О проведении работ по установке демпферов стеновых резиновых (въезд/выезд паркинга).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 18,57 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Предложение о размере платы за м/м (приложение 1 к бюллетеню);
6. Предложение об установке ретранслятора связи в подземном паркинге (приложение 2 к бюллетеню).
7. Предложение об установке демпферов в подземном паркинге (приложение 3 к бюллетеню).

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ Сервис»  
по дов. № 0101-4101  
от 01.12.2021

  
(подпись)

Аракелян С.А.

14.02.2022  
(дата подписи)