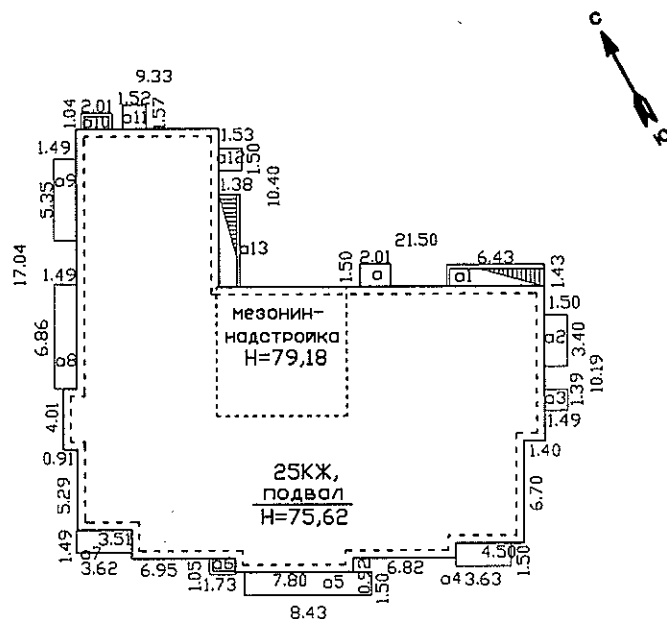


II. План земельного участка

II. Ситуационный план по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
дом 11, корпус 1, литера А

СОСЕДНИЙ УЧАСТОК ДОМ 11 КОРПУС 3



СОСЕДНИЙ УЧАСТОК ДОМ 11 КОРПУС 2

проспект Кузнецова

масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	792.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.12.2012			792.1*	0			0							

* в т.ч. крыльца 78 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 11, корпус 1 литера А инвент. № 07/01-5721
 ул. (пер.) проспект Кузнецова шифр _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2012 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 25

Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 509.5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1226.3 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.77 м. Объем 50224 куб.м.

Общая площадь дома 11399.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 313.6 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 10364.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 308.8 кв.м.

в том числе жилой площади 4876.9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 25.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 354.5 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	188	300	4876.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	96	1701.3				
2	Двухкомнатные	72	2084.1				
3	Трехкомнатные	20	1091.5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 188 4876.9

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	9-Н	91.4			
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 4-Н, 12-Н, 13-Н - 24-Н	595.7			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	5-Н - 8-Н, 10-Н, 11-Н	348.5			
16	Школьное					
Итого			1035.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора	5-Н - 7-Н	65.7			
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	19-Н, 20-Н	47.2			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	16-Н	27.2			
	кабельная	18-Н	21.9			
	машинное отделение	12-Н	21.2			
	мусоросборник	2-Н	5.6			
	насосная	17-Н	22.8			
	помещение охраны	3-Н	6.5			
	склад	4-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н	33.7			
	электрощитовая	1-Н	13.1			
	Итого		264.9			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Напряжение электросети							
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны			централизованное	Электророзетки	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	вольт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							11			12	13						14	15
25.12.12	11399.6	-	11399.6	-	-	-	11399.6	-	-	-	-	-	10760.5	-	-	-	-	-	11399.6	-	-	10760.5	-	3/0	-	-	11399.6

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	1 этаж	191.1	191.1	3.62	692
А	встроенное пом. 8-Н	106.3	106.3	3.62	385
А	встроенное пом.9-Н	107.7	107.7	3.62	390
А	встроенное пом.10-Н	118.6	118.6	3.62	429
А	встроенное пом.11-Н	112.4	112.4	3.62	407
А	встроенное пом.21-24-Н	115.9	115.9	12.00	1391
А	2-5 этажи	640.3-115.9	524.4	12.00	6293
А	6-25 этажи	640.3	640.3	60.00	38418
А	мезонин-надстройка	8.64*8.48	73.3	3.56	261
А	подвал н/оборуд.часть	636.1-184.9	451.2	2.45	1105
А	подвал оборуд.часть	22.9+56.0+106.0	184.9	2.45	453
а	крыльцо	1.50*2.01	3.0		
а1	крыльцо	1.43*6.43	9.2		
а2	крыльцо	1.50*3.40	5.1		
а3	крыльцо	1.49*1.39	2.1		
а4	крыльцо	3.63*1.50	5.4		
а5	крыльцо	8.43*1.50	12.6		
а6	прямо́к	1.73*1.05	1.8		
а7	крыльцо	3.62*1.49	5.4		
а8	крыльцо	1.49*6.86	10.2		
а9	крыльцо	1.49*5.35	8.0		
а10	прямо́к	2.01*1.04	2.1		
а11	крыльцо	1.57*1.52	2.4		
а12	крыльцо	1.53*1.50	2.3		
а13	крыльцо	1.38*6.09	8.4		
	Итого по строению:				50224

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 37 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	свайные из сборного железобетона, ростверк ленточный	мелкие трещины цокольной части	8		8	5	0.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные панели с утеплением, оштукатурены, 1 этаж облицован лицевым кирпичом	мелкие дефекты	20		20	5	1.00		
	б. Перегородки	монолитные								
3	Перекрытия	чердачное					0			
		междуэтажное	железобетонные монолитные	неровности потолка	15		15	5	0.75	
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная совмещенная с внутренним водостоком	мелкие дефекты	2		2	5	0.10		
5	Полы	из керамической плитки, бетонные		10		10	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0			
		Дверные	металлические, деревянные				0			
7	Внутр. отделка	а.	шпо индивидуальному проекту				0			
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка, окраска; облицовка лицевым кирпичом 1 этаж		16		16	0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ							
		Печное отопление	-		15		13.8	0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	отсутствует					0		
		Телефон	скрытая проводка			-0.1		0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван ны	с газ. колонк.	-						
			с дров. колонк.	-						
			с горяч. вод.	стальные						
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты	есть					0		
		Вентиляция	естественная; принудительная					0		
		Газоснабжение	отсутствует					0		
		Мусоропровод	железобетонные стволы			-1.1		0		
Лифты	пассажирские - 2шт.;					0				
	грузо-пассажирские - 1 шт.					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные; балконы; пандус		5		5	0			
Итого				100.0		98.8	2.25			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
		архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

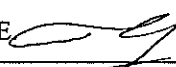

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Многоквартирный дом; 2-5 этажи	28	37 г	куб. м	31.20	0.99	1.02	1.05					0.95		1.01	31.51	45664	1438873	2	1410096
А	подвал оборуд. часть	28	37 г	куб. м	31.20	0.99					0.20				0.20	6.24	453	2827	2	2770
А	встроенные помещения; встроенное пом: 21-24-Н	28	37 г	куб. м	31.20	0.99									0.99	30.89	3002	92732	2	90877
																Всего:	1534432			1503743
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	140775089		137952377	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«19» декабря 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иванова О.Е. 		
Проверил бригадир.....	Т.В. 		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель Петропавловского отделения филиала ПИБ Красносельского района Петродворцового района Санкт-Петербурга

 (_____)

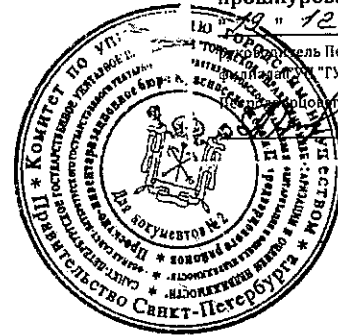
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 27 _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ 27 _____ листов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов

№ 12 " 12 20 12 г.



Директор Петродворцового отделения
"ГУИОН" ПИБ Красносельского и
районов
Л.Г. Рыбакина

