

**Предложение по приобретению и обработке материалов
огнебиозащитным составом, производству работ
по монтажу и устройству ограждающих конструкций
(защите обрамления лифтовых порталов, этажных холлов и
погрузо-разгрузочных площадок)**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению: приобретение и доставка материалов, обработка материалов огнебиозащитным составом, производство работ по монтажу и устройству ограждающих конструкций (защите обрамления лифтовых порталов, этажных холлов и погрузо-разгрузочных площадок) при условии заменяемости материалов (учитывая износ располагаемых на полу материалов в процессе эксплуатации при проведении ремонтных работ). При расчете учтена трехкратная замена материалов (напольного покрытия).
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 6 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Коммерческое предложение по приобретению материалов и производству работ по монтажу и устройству ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов)
от 30.11.2021 года

Адрес объекта	Наименование работ	Наименование используемого материала / оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы (работа+материал) руб.	Итоговая стоимость работ.
ул. М. Зеленина д.8, стр.1	Приобретение материалов, обработка материалов огнебиозащитным составом и установка ограждающих конструкций (защита обрамления лифтовых порталов и этажных холлов)	ДВП, 2хсторонний скотч, огнебиозащитное средство, армированная пленка, лента малярная клеящая.	лист	156	758,33	118300,00
					В т.ч. НДС (20%)	19716,67

Итого стоимость материалов и работ, руб. с НДС: 118 300,00

Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Приобретение материалов, и установка ограждающих конструкций (защита обрамлений лифтовых порталов, этажных холлов)	118300,00	5185,9	22,81

Защите лифтовых порталов №1



Защите лифтовых порталов № 2



Защита этажных холлов № 1



Защита этажных холлов № 2



ИНСТРУКЦИЯ

«О порядке проезда транспортных средств в паркинг ул. М. Зеленина, д.8».

Настоящая инструкция разработана для информирования пользователей, снижения риска повреждения имущества дома и транспортных средств. Данная инструкция имеет информационный характер и не отменяет иные правила и инструкции, в т. ч. инструкцию на подъемники транспортных средств (далее-лифты).

Алгоритм проезда через откатные ворота во дворе:

Водители, имеющие право проезда на паркинг, подъезжают к автоматическим откатным воротам со стороны улицы М. Зеленина.

Для проезда необходимо:

1. **нажать на брелоке левую кнопку** и убедиться, что сигнальная лампа желтого цвета, установленная над воротами, включилась и ворота открываются.

2. После полного открытия ворот незамедлительно начать движение. Время, установленное для проезда - 19 секунд (с момента полного открытия). При отсутствии проезда – ворота закрываются автоматически через 19 секунд.

В случае, если по каким-либо причинам начать движение сразу после открытия не удалось, или к моменту начала движения ворота начали закрываться, необходимо повторно нажать левую кнопку брелока. После каждого повторного нажатия на левую кнопку брелока, предоставляется 19 сек на осуществление проезда.

На въезде установлена камера, считывающая гос. номер транспортного средства, для возможности проезда без использования радиобрелока. Для добавления гос. номера в систему необходимо сделать заявку через диспетчерскую службу управляющей компании. Возможность проезда с использованием госномера зависит от множества факторов (освещенности, чистоты номера, погоды, расположения транспортного средства) и не гарантируется (является опцией).



Запрещается:

- Проезд и проход через створ ворот при открывающихся/закрывающихся воротах.
- Использовать ворота для прохода.
- Препятствовать открытию и закрытию ворот
- Нахождение с обратной стороны откатных ворот
- Парковка на дворовой территории, в целях, отличных от зарядки автомобиля.

Алгоритм въезда через подъемники транспортных средств (далее-лифты) в автоматическом* режиме:

* - Автоматический режим – режим, позволяющий осуществить проезд через лифты без выхода из транспортного средства.

Для проезда необходимо:

1. **нажать на брелоке правую кнопку** и убедиться, что сигнальный светофор желтого цвета, установленный рядом над воротами, включился и роллетные ворота открываются. Роллетные ворота

необходимы для соблюдения положительного температурного режима работы лифтового оборудования и работы в холодное время года.

2. После полного открытия роллетных ворот и дверей лифта незамедлительно **начать движение в лифт**. После полного открытия ворот светофор над лифтовыми дверьми также переключится с красного на зеленый.



3. Для правильного позиционирования транспортного средства в лифте установлены датчики безопасности и информационные стрелки на приказных панелях лифта. Светящаяся треугольная стрелка указывает в какую сторону необходимо **переместить транспортное средство для правильного расположения его в кабине лифта**.

При правильном расположении транспортного средства в лифте обе стрелки не светятся.

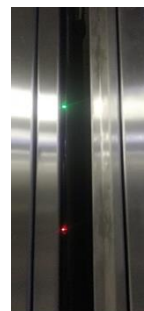
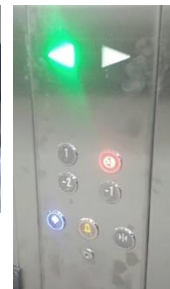
При горящих стрелках также горит индикация кнопки открытия дверей, которая не позволяет закрыться дверям лифта.

4. **ВАЖНО!!! ЗАГЛУШИТЬ ДВИГАТЕЛЬ транспортного средства !!!** Лифт не оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции, работающий двигатель транспортного средства чрезвычайно ОПАСЕН, может привести к превышению уровня концентрации продуктов сгорания.

5. В случае, если с момента нажатия правой кнопки на пульте до момента проезда через фотоэлементы в створе лифтовых и этажных дверей прошло не более 60 секунд, **система автоматически отправит лифт на необходимый (-1 или -2) уровень (этаж) паркинга**. При этом индикации кнопки вызываемого автоматически этажа на приказной панели нет.

В случае, если прошло более 60 секунд, двери лифта закроются, при этом лифт останется на этаже. Если после закрытия дверей лифт не пришел в движение, необходимо нажать на кнопку необходимого этажа на приказной панели лифта.

6. **Незамедлительно покинуть кабину лифта** после прибытия на нужный этаж паркинга и полного открытия дверей лифта.



Запрещается:

- Начинать или продолжать движение автомобиля ДО полного открытия рулонных ворот и дверей лифта!
- Допускать остановку транспортного средства в створе дверей лифта и створе ворот!
- Допускать задержку в начале движения. Это может привести к превышению установленного для проезда времени и столкновению, а транспортного средства с закрывающимися воротами/дверьми.
- Использовать автолифт для перевозки крупногабаритных транспортных средств с высотой более 2,1 метра (включая рейлинги, антенны и проч. выступающие элементы)
- Препятствовать движению дверей лифта.



Не допускается использование лифта для иных целей, кроме проезда транспортного средства.

В случае возникновения проблем, поломки лифта, невозможности выполнить любое из описанных действий – необходимо вызвать диспетчера по установленному на приказной панели терминалу диспетчеризации «ОБЪ», для этого нажмите кнопку вызов на терминале, в ответ вы услышите сигнал вызова. Дождитесь ответа оператора!



Алгоритм выезда через подъемники транспортных средств (далее-лифты) в автоматическом* режиме:

1. **Выполнить маневр, поместить транспортное средство перед дверьми правого лифта.** Для осуществления выезда из паркинга необходимо установить транспортное средство таким образом, чтобы после открытия дверей лифта не совершать дополнительных движений, и захватить в него незамедлительно.



2. **Нажать правую кнопку на брелоке.** При этом приказная соответствующая индикация кнопки вызова и загорится



панель на этаже укажет на вызов, появится информационное табло.

3. **После полного открытия дверей лифта незамедлительно начать движение в лифт.** После полного открытия ворот светофор над лифтовыми дверьми также переключится с красного на зеленый.

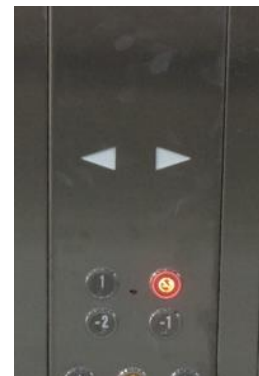


4. Припарковать транспортное средство в лифте, используя светящиеся стрелки на приказной панели лифта. Светящаяся треугольная стрелка указывает в какую сторону необходимо переместить автомобиль для правильного расположения его в кабине лифта. Правильное положение автомобиля в лифте означает отсутствие горящих стрелок:



5. **ВАЖНО!!! ЗАГЛУШИТЬ ДВИГАТЕЛЬ транспортного средства !!!** Лифт не оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции, работающий автомобиль чрезвычайно ОПАСЕН, может привести к превышению уровня концентрации продуктов сгорания.

6. В **случае**, если с момента нажатия правой кнопки на пульте до момента проезда через фотоэлементы в створе лифтовых и этажных дверей прошло **не более 60 секунд**, система автоматически отправит лифт на необходимый 1-ый уровень паркинга. При этом индикации кнопки вызываемого этажа на приказной панели нет. В случае, если прошло более 60 секунд, двери лифта закроются, но лифт **останется на этаже**. Если после закрытия дверей лифт не пришел в движение, необходимо нажать на кнопку 1-го этажа на приказной панели лифта.



7. **Незамедлительно покинуть кабину лифта** после прибытия на нужный этаж паркинга и полного открытия дверей лифта.

8. Дождаться открытия рулонных ворот и произвести выезд на территорию. Движение транспортного средства начинать только после того, как рулонные ворота полностью откроются! Не допускать остановки транспортного средства в створе дверей лифта и рулонных ворот! В случае, если рулонные ворота автоматически не открылись, необходимо их открыть вручную, нажав кнопку вверх на блоке управления слева перед воротами.

9. После выезда на территорию остановиться и **нажать левую кнопку брелока** для открытия откатных ворот.

10. **Убедиться**, что сигнальная лампа мигает, а **ворота открываются**.

11. После полного открытия ворот **произвести выезд**.

12. Ворота автоматически закроются по истечении 19 секунд после выезда или при отсутствии проезда.



Алгоритм проезда через подъемники транспортных средств в ручном режиме:

В случае, если по каким-либо причинам (отказ оборудования/сбой/проведение регламентных и аварийных работ/проч.) проезд через лифты транспортного средства невозможен в автоматическом режиме или один из лифтов выведен из работы, необходимо использовать ручные органы управления:

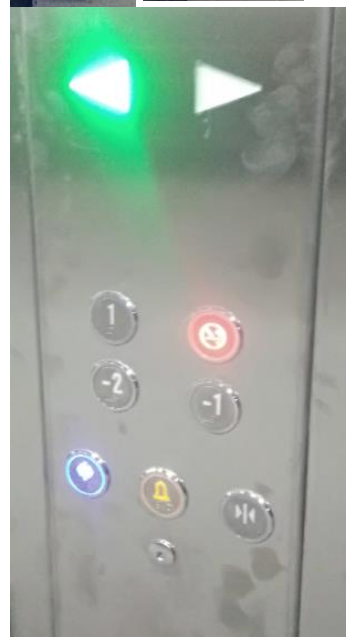
1. Для управления воротами во двор – необходимо обратиться к диспетчеру, для ручного открытия откатных ворот
2. Для управления любыми роллетными воротами воспользуйтесь соответствующими кнопками соответствующих ворот на блоках управления или выносных кнопочных постах:



3. Для управления вызовом соответствующего лифта, необходимо использовать кнопки вызова лифта на этажах:



4. Для вызова этажа внутри лифтовой кабины, необходимо использовать кнопки соответствующего этажа на приказной панели лифта:



При работе с лифтами в ручном режиме, необходимо придерживаться всех правил аналогично автоматическому режиму, во избежание повреждения транспортного средства, лифтового оборудования или нанесению вреда здоровью.



Никогда не находитесь в лифте с работающим двигателем транспортного средства !