



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.



ЖК Тринити (Кузнецова пр.,
д.11, к.1, к.2, к.3)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников МКД по адресу пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, 2, 3, принято и выполнено заявок – 1 173 шт., в том числе сантехнических – 349 шт., электротехнических- 289 шт., по работе лифтов – 101 шт., по работе системы ПЗУ – 112 шт. и по комплексному обслуживанию – 151 шт.
- Было направлено через почтовые ящики 34 досудебных претензий.
- За отчетный период в специальный контейнер собрано 6 525 кг макулатуры и 320 м3 пластиковых бутылок, вывезено 1 287,72 куб.м крупногабаритного и бытового мусора.
- Произведена замена ламп освещения МОП в количестве 160 штук.
- Паспортной службой выдано 314 справок ф.7 и ф.9., зарегистрировано 133 человека.
- Выполнен план по текущему ремонту на сумму 990 329 рублей.
- В 3 корпусе произведена замена тяговых канатов лифта г/п 1000 кг, в 1 корпусе произведен ремонт лебедки лифта г/п 1000 кг.
- Установлено 20 полусфер для организации проходов на пешеходных зонах.
- Пройдено 2 проверки надзорных органов: Государственная жилищная инспекция – 2 внеплановые проверки (без штрафа).
- Проведено 10 встреч с Советом многоквартирного дома.
- Бухгалтером по работе с клиентами проведено 38 приемов на объекте и принято 39 собственников.
- Управляющим на объекте проведено более 40 приемов собственников, принято более 30 собственников жилых и нежилых помещений.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае 2015 года проведен праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены однолетники, разбиты цветники. Спонсорами мероприятия была компания Невалинк. Цветы были закуплены на средства, полученные от сданной макулатуры. .
- В декабре 2015 года управляющей компанией «ЮИТ Сервис» при спонсорской поддержке компании «Ростелеком» и «Невалинк» организован Новогодний праздник с развлекательной программой и угощениями для гостей и вручением подарков детям. В празднике участвовало более 50 детей и родителей.
- По состоянию на 31.12.2015 г., МКД по адресу: Кузнецова пр. дом 11, корпус 1 имеет дебиторскую задолженность 872 876 руб. МКД по адресу: Кузнецова пр. дом 11, корпус 2 имеет дебиторскую задолженность 847 946 руб. МКД по адресу: Кузнецова пр. дом 11, корпус 3 имеет дебиторскую задолженность 876 303 руб.

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

За отчетный период сотрудниками АСБ «Воевода»:

- За отчетный период принято и обработано 6 141 звонок-обращение от жителей жилого комплекса по различным ситуациям повседневной жизни;
- В 2 случаях принимались меры по локализации конфликтных ситуаций, негативное развитие которых могло привести к обстоятельствам, связанным с причинением вреда здоровью жителям жилого комплекса;
- Для усиления состава дежурной смены, в течении отчётного периода, 10 раз привлекалась группа быстрого реагирования;
- В 3 случаях работниками охранного предприятия, непосредственно на территории жилого комплекса, оказывалась первая медицинская помощь;
- По официальным запросам представителей правоохранительных органов, по фактам совершения противоправных действий обработано и передано в органы правопорядка 5 видеоматериалов.

Финансовый отчет (пр. Кузнецова д.11, корп. 1)

Статьи	Начислено	Получено	Потрачено
Жилищные услуги	3 967 023	3 992 633	4 317 155
Коммунальные услуги	3 442 563	3 470 001	3 844 172
Целевые взносы:			
Установка шлагбаума	180 040	168 574	212 047
Установка системы видеонаблюдения	2 250 502	1 800 188	1 546 889
Задолженность на 31.12.2015		872 876	

Финансовый отчет (пр. Кузнецова д.11, корп. 2)

Статьи	Начислено	Получено	Потрачено
Жилищные услуги	3 204 065	3 114 947	3 472 547
Коммунальные услуги	2 876 863	2 802 641	3 249 244
Целевые взносы:			
Установка шлагбаума	180 040	168 574	212 047
Установка системы видеонаблюдения	2 250 502	1 800 188	1 546 889
Задолженность на 31.12.2015		847 946	

Финансовый отчет (пр. Кузнецова д.11, корп. 3)

Статьи	Начислено	Получено	Потрачено
Жилищные услуги	3 506 767	3 480 940	3 825 173
Коммунальные услуги	3 185 166	3 168 113	3 339 517
Целевые взносы:			
Установка шлагбаума	180 040	168 574	212 047
Установка системы видеонаблюдения	2 250 502	1 800 188	1 546 889
Задолженность на 31.12.2015		876 303	

Новогодняя ёлка



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**