

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Парашютная д.23 к.1
Январь 2014

по

Декабрь 2014

Общая площадь
Жилая площадь
Нежилая площадь

30 341,00 м2
28 357,80 м2
1 983,20 м2

руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	3 092 127	3 141 740	2 940 283	49 613	151 844	201 457
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77; 1,92	681 377	691 871	691 273	10 494	-9 896	598
- санитарное содержание территории 2014	Собственники		681 377	691 871	643 844	10 494	37 533	48 027
- санитарное содержание территории 2013	Собственники				47 429	0	-47 429	-47 429
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,90; 2,12	712 199	719 743	599 879	7 544	112 320	119 864
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	1 069 593	1 081 542	799 913	11 950	269 679	281 629
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,90	1 050 019	1 066 670	678 001	16 651	372 018	388 669
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	158 714	160 488	93 754	1 773	64 960	66 734
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36;0,41	134 885	135 535	101 876	650	33 009	33 659
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	1 165 878	1 184 671	1 596 872	18 793	-430 994	-412 201
Охрана	Собственники	5,49;6,4	2 043 423	2 045 143	1 761 673	1 720	281 750	283 470
Радио	Собственники	51;53,4	283 116	287 959	266 230	4 843	16 886	21 729
Телевидение	Собственники	110,00	635 103	647 687	636 900	12 584	-1 797	10 787
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	68 255	70 199	77 132	1 944	-8 877	-6 933
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	2 143 792	2 205 111	2 143 792	61 319	0	61 319
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	2 216 639	2 301 367	2 216 639	84 728	0	84 728
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	726 037	739 074	726 037	13 037	0	13 037
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	4 094 679	4 130 741	4 094 679	36 062	0	36 062
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	3 237 597	3 791 872	3 237 597	554 275	0	554 275
Пени	Собственники		338 780	208 262	0	-130 518	338 780	208 262
Текущий ремонт	Собственники	2;3	813 015	796 123	252 735	-16 892	560 280	543 388
ИТОГО:			24 665 227	25 405 798	22 915 266	740 571	1 749 961	2 490 533

*Расшифровка многоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	2 255 009
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	207 191
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	100 000
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	82 071
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	66 399
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	60 070
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	45 858
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	40 887
Ремэкс	Ремонт сантехнического оборудования	20 000
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	16 821
Испытательный центр	Испытания, измерения сетей	15 573
Прочее		30 404
Всего		2 940 283

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
Воевода	Охрана	1 401 157
ЧОО Трувор	Охрана	340 625
ВИТ-Центр	Обслуживание систем безопасности	10 800
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	9 091
Всего		1 761 673

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
КОНЕ Лифтс ф-л в г.Санкт-Петербурге	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	581 823
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	106 200
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	62 367
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	36 258
Прочее		13 266
Всего		799 913

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	438 600

ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	44 109
Прочее		24 674
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	1 089 490
Всего		1 596 872

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период (с учетом уточнения 2013)	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб.	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	738 473	1 069 593	1 081 542	799 913	1 008 152
Текущий ремонт МКД	482 486	1 539 125	796 123	252 735	1 768 877

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы	Манометры, прожектор, корпуса замков, лампы	92 807
СК Лидер	Замена насосов и ремонт оборудования в ИТП	89 547
ЮИТ Санкт-Петербург	Ремонт ЛКП стен МОП, ремонт кровельных надстроек	28 818
Эко-Плюс	Ремонт газонных ограждений	15 600
Северный ландшафт	Благоустройство территории	12 906
Теплоэнергомонтаж	Ремонт узлов учета	13 058
Всего		252 735

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
4 831 497	-740 571	4 090 926

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Жилой дом	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
озеленение территории	Северный ландшафт	Парашютная д.23 к.1	609 649	241 336	251 000	-368 313	358 649	-9 664
установка спортивных тренажеров	Метакон	Парашютная д.23 к.1	79 255	31 374	27 522	-47 881	51 733	3 852
	Итого		688 904	272 710	278 522	-416 194	410 382	-5 812