

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д. 72, к. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	13.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 899 358,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 460 330,65
8	- за содержание дома	руб.	21 197 144,39
9	- за текущий ремонт	руб.	1 526 006,40
10	- за услуги управления	руб.	2 737 179,86
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	26 882 265,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 878 445,68
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 819,72
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 882 265,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 481 243,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 197 144,39
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 737 179,86
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 359 170,14
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Лицензионное вознаграждение за право использования программы "Диспетчер-24"
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	135,00
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	шт.
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	221,51
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и замена счетчиков ВСХН-32
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 318,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка газонного ограждения
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м.п.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 457,33
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фланцевых компенсаторов в ИТП с применением сварки
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 129,67
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мест протечек по фасаду здания
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	164 020,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м.п.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	855,50
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт металлического покрытия парапета на кровле
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 206,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту мягкой кровли
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 406,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация балконных козырьков и герметизация швов примыкания балкона к стене
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	компл.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 206,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по устранению течи на врезке в ИТП со сваркой
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 812,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска стен (водомерный узел, насосная, парадная)
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	м2
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	867,79
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска элементов детской площадки
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 813,56
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт покрытия стен (окраска, грунтовка, обработка противогрибковыми средствами)
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	м2
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 074,45
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт насосов
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	компл.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	124 316,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшипников двигателя насоса
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 130,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Грунт растительный
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	м2
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 650,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка доски сухой строганной
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	340,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене манометров
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	шт.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс высотных работ по устранению причин протечки
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	компл.
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	74 790,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс высотных работ по герметизации отливов на торцах плит перекрытия, примыкания балконного остекления к фасаду здания
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	компл.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	64 680,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка теплообменника безразборным (химическим) способом
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт.
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по настройке контроллера насосной станции
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	компл.
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 900,00

25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шаровых кранов
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	компл.
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 625,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Переборка цилиндра под один мастер-ключ
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	шт.
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена блоков питания на узле учета тепловой энергии
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	шт.
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	700,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по поверке преобразователя расхода ПРЭМ
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	компл.
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 950,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка приборов узла учета тепловой энергии
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	шт.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 478,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МОП и элементов благоустройства
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	чел-час
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене и регулировке петли на алюминиевой двери
25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	компл.
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 700,00
25.113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и установка стеклопакета для алюминиевой двери
25.114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.115	Единица измерения	-	компл.
25.116	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 404,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп, системы доступа, обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2

21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 974 058,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 863 231,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	147 009,02
40	Начислено потребителям	руб.	3 592 079,09
41	Оплачено потребителями	руб.	3 708 088,11
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 237,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 954 742,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 954 742,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 428,24
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	815 138,00
50	Начислено потребителям	руб.	2 188 289,37
51	Оплачено потребителями	руб.	2 326 457,97
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 158,29
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 281 028,71
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 281 028,71
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	604,95
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	56 192,00
60	Начислено потребителям	руб.	7 755 264,77
61	Оплачено потребителями	руб.	8 028 701,15
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 364 995,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 149 706,55
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 149 706,55
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	90 817,02
70	Начислено потребителям	руб.	2 328 279,32
71	Оплачено потребителями	руб.	2 423 945,20
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 797,75
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 919 898,88
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 919 898,88
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	6 967,31
80	Начислено потребителям	руб.	11 766 697,08
81	Оплачено потребителями	руб.	12 254 243,69
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 071 042,77
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 678 920,29
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 678 920,29
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	4
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	165
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 858 264,05