

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 25, к.1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 579 666,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 806 956,06
8	- за содержание дома	руб.	6 373 899,38
9	- за текущий ремонт	руб.	665 139,60
10	- за услуги управления	руб.	767 917,08
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 236 621,15
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 231 682,49
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 938,66
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 236 621,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 154 939,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 373 899,38
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	767 917,08
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	905 775,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,63
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по ремонту мест протечек
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мест протечек по фасаду здания
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по герметизации межпанельных швов
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 665,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли по балкону
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 796,52
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту трубы ХВС со сваркой
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 768,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене врезки от стояка ХВС до коллекторного шкафа

25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 360,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене отлива
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту и герметизации кровли
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	компл.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена участков трубы ХВС
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 368,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по устройству сетчатого ограждения и двери в подвальном помещении
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 600,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по поставке сгона прямого
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 570,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка доски сухой строганной
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	205,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	м2
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 240,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометров
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка сеточки ИТАР для косоугольного фильтра
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство основания из резиновой травмобезопасной плитки на детской площадке
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 228,50
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ступеней крыльца
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 684,33
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по монтажу воздухопровода приточной вентиляции
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	компл.
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 000,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка щита управления насосами с преобразователем
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	компл.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	117 418,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП скамеек, оборудования детской и спортивной площадки
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт.
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 587,50
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП металлических дверей
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	м2
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация козырька над входом, 1 парадная
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	м2
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 750,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт стен
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	м2
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП бокса для макулатуры и ограждений контейнерной площадки
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	м2
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 300,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП двери
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	м2
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,01
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка теплообменника
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	шт.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство двери на переходном балконе
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	компл.
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 890,00

25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство уличных брусев
25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	компл.
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 200,00
25.113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка и ремонт приборов, входящих в УУТЭ
25.114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.115	Единица измерения	-	компл.
25.116	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 540,00
25.117	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт элементов благоустройства
25.118	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.119	Единица измерения	-	ч-час
25.120	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 381 202,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 115 480,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	41 067,65
40	Начислено потребителям	руб.	1 088 221,19
41	Оплачено потребителями	руб.	1 121 411,96
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 988,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 109 247,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 109 247,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419,13
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	219 712,00
50	Начислено потребителям	руб.	608 994,35
51	Оплачено потребителями	руб.	624 443,33
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 092,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 556,88
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 556,88
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184,10
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	16 588,65
60	Начислено потребителям	руб.	1 690 222,47
61	Оплачено потребителями	руб.	1 733 661,92
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 046,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 428 042,48
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 428 042,48
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	24 479,00
70	Начислено потребителям	руб.	728 128,25
71	Оплачено потребителями	руб.	743 363,90
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 717,32
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 936,34
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662 936,34
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 018,53
80	Начислено потребителям	руб.	3 424 661,26
81	Оплачено потребителями	руб.	3 583 068,56
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 635,10
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 541 850,29
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 541 850,29
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 209 639,64