

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1(далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	14,50	14,50	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	8,43	8,74	-	Руб/кв.м.
1.3	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,90	0,90	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Уборка мест общего пользования</u>	4,41	4,41		
1.5	<u>Санитарное содержание территории</u>	5,27	7,23	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,60	3,60	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	0,47	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,76	0,76		
1.9	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	0,53	-	Руб/кв.м.
1.10	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,84	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,20	7,88	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,50	3,50	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	49,64	56,36	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	4 622 484,00		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	2 786 242,08		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	286 912,80		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

1.1.4	Обслуживание СКУД	242 281,92		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	1 405 872,72		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	2 304 866,16		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 147 651,20		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	149 832,24		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	168 959,76		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	1 224 161,28		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	2 512 080,96		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	1 115 772,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	17 967 117,12		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	602 454,66	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	258 194,85	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	159 100,81	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	85 932,79	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	34 302,70	1 раз в месяц	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

2.6	Обслуживание ковров	137 433,07	1 раз в неделю	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	869 716,93	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	2 475 348,19	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	2 786 242,08	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	286 912,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	242 281,92	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 405 872,72	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	1 224 161,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 304 866,16	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 147 651,20	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	2 512 080,96	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	149 832,24	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская дом 24, корп. 1, стр. 1
от 02.11.2020**

2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	168 959,76	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2018 ГОД	1 115 772,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	17 967 117,12		