

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 12, кор. 1, стр. 1 (далее – Дом)

**Форма проведения общего собрания собственников помещений** (далее – собрание): очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания:** очная часть: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: Среднерогатская ул., дом 12 и Среднерогатская ул., дом 14 в 18 часов 30 минут 12.05.2023г.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

**Бюллетени принимаются по рабочим дням с 09:30 до 17:30 с 01.05.2023г. до 21.05.2023 г. включительно**

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике\*:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии): \*** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну.			
2	Избрать секретарём собрания Шипогло Майю Анатольевну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Шипогло Майю Анатольевну, Гиндуллину Наталью Александровну (кв. 525), Дранковскую Викторрию Владимировну.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Авраменко Дмитрий Андреевич, кв. 148 Исакеев Денис Геннадьевич, кв. 545 Борисова Юлия Николаевна, кв. 314 Морозова Надежда Владимировна, кв. 344 Гиндуллина Наталья Александровна, кв. 525			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома одного из представленных кандидатов, набравшего наибольшее количество голосов:			
5.1	Авраменко Дмитрия Андреевича, кв. 148			
5.2	Гиндуллину Наталью Александровну, кв. 525			
5.3	Морозову Надежду Владимировну, кв. 344			
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.			
7	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным <b>54,83</b> рублей/кв.м. согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню.			
8	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
9	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.  Для информации: Решение о порядке использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на создание целевого фонда на содержание общего имущества собственников помещений в Доме принято в 2019 году, п. 16 Протокола от 27.06.2019.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.			
11	Установить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
12	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, кор. 1, стр. 1, пом. 213Н;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
13	<p>В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д.14, кор.1, стр.1, по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 21 мая 2023 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 13 повестки) - провести работы по установке заборных секций с калиткой и комплектом ворот в соответствии с <b>Приложением № 2</b>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить заборное ограждение;</li> <li>- установить откатные ворота;</li> <li>- установить калитки для пешеходов;</li> <li>- установить стойки с вызывными панелями;</li> </ul> <p>- наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить срок начала работ по разработке и согласованию проекта - 01 июля 2023 года;</li> <li>- установить срок окончания работ 01 декабря 2023 года;</li> <li>- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной <b>4 541 526,00</b> (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.</li> <li>- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка ограждения» в размере <b>5,68</b> руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г.</li> </ul>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>-утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере <b>1,46</b> руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД», дополнительно к установленному тарифу.</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.</p>			
14	<p>Произвести комплекс работ по установке дополнительных видеокамер согласно <b>Приложению № 3</b> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <p>- установить единовременный целевой взнос в размере <b>14,37</b> руб./м.кв для собственников помещений в Доме;</p> <p>-установить срок начала выполнения работ по установке дополнительных видеокамер в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению № 3</b>, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).</p> <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
<p>Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 15-21 (<b>Приложение № 4</b>).</p>				
15	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.</p>			
16	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.</p>			
17	<p>Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).</p>			
18	<p>Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).</p>			
19	<p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).</p>			
20	<p>Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,84 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
21	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			

1. Приложение №1 – Размер платы за жилое помещение и иные платежи;
2. Приложение №2 – Предложение об ограждении территории;
3. Приложение №3 – Предложение об установке видеокамер;
4. Приложение №4 – Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, пом. 213-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (по рабочим дням с 09:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



6

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.