

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева д. 18, лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева д. 18, лит. А г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева д. 18, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, лит. А, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 18.01.2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 18.03.2023 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7(812) 677-70-06

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://spb.y-service.site>

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до 11.01.2023г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, лит. А, на информационных стендах установленных в холлах 1 этажа, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании администратора собрания;
2. Об избрании председательствующего на собрании;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей

территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы;

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. О проведении работ по модернизации детской площадки многоквартирного дома, утверждении порядка финансирования работ.
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
11. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам;
15. О разрешении собственникам квартир установку видеокамер в МОП этажного холла для фиксации входа в квартиру;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете;
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
21. О предоставлении платежных документов на уплату взноса за капитальный ремонт;
22. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на заключение договора с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).