

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 72, корпус 1, литера А.**

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

**Ленинский пр., д.72 к.1**

за период с

Январь 2014

по

Декабрь 2014

Общая площадь  
Жилая площадь  
Нежилая площадь  
Паркинг

66 276,70 м2  
59 524,30 м2  
4 095,00 м2  
2 657,40 м2  
руб

Продукты	Вид помещений	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Жилые, нежилые	3,39;8,54	6 515 827	6 584 514	6 858 781	68 687	-342 954	-274 267
Санитарное содержание территории	Жилые, нежилые	1,77	1 350 192	1 364 003	1 214 442	13 810	135 750	149 561
Уборка мест общего пользования	Жилые, нежилые	2,12	1 539 046	1 548 223	1 455 273	9 177	83 773	92 950
Содержание и ремонт лифтов	Жилые, нежилые	3,10	2 250 491	2 264 240	1 338 441	13 748	912 051	925 799
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Жилые, нежилые	2,90	2 197 156	2 218 870	1 404 285	21 714	792 870	814 584
Содержание и ремонт ПЗУ	Жилые, нежилые	0,46	333 944	335 937	228 084	1 993	105 860	107 853
Содержание и ремонт АППЗ	Жилые, нежилые	0,36	274 614	277 437	240 311	2 823	34 304	37 126
Управление многоквартирным домом	Жилые, нежилые	3,22	2 456 271	2 482 211	4 642 462	25 940	-2 186 191	-2 160 251
Охрана	Жилые, нежилые	5,10	3 891 896	3 932 491	3 398 542	40 596	493 354	533 949
Радио	Жилые, нежилые	51,53,4	509 697	512 196	380 365	2 500	129 332	131 832
Телевидение	Жилые, нежилые	110,00	1 142 709	1 155 992	1 096 040	13 284	46 669	59 952
Услуги расчет центра	Жилые, нежилые	11,00	128 821	130 053	145 589	1 232	-16 768	-15 536
Холодная вода	Жилые, нежилые	20,38; 21,03	3 351 425	3 416 948	3 351 425	65 523	0	65 523
Горячая вода	Жилые, нежилые	81,08; 84,48	898 024	1 061 497	5 413 627	163 473	-4 515 603	-4 352 129
Горячая вода - компенсация ЮИТ СПб			4 443 449	4 443 449	0	0	4 443 449	4 443 449
Электроэнергия МОП	Жилые, нежилые	2,39; 2,49/1,44;1,5	1 766 634	1 787 834	1 770 000	21 201	-3 367	17 834
Отопление	Жилые, нежилые	1351,25; 1408,01	9 335 684	9 310 318	9 204 800	-25 365	130 884	105 519
Электроэнергия	Жилые, нежилые	2,39; 2,49/1,44;1,5	4 418 988	5 319 599	4 875 301	900 611	-456 313	444 299
Текущий ремонт	Жилые, нежилые	2,00	1 483 866	1 499 977	209 078	16 111	1 274 788	1 290 899
Пени	Жилые, нежилые		386 498	140 686	0	-245 813	386 498	140 686
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Паркинг	3,39;8,54	272 076	256 263	254 087	-15 813	17 989	2 176
Санитарное содержание территории	Паркинг	1,77	56 880	53 574	55 500	-3 306	1 380	-1 926
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Паркинг	2,90	92 904	87 505	92 500	-5 400	404	-4 996
Управление многоквартирным домом	Паркинг	3,22	102 384	96 433	175 334	-5 951	-72 950	-78 901
Текущий ремонт	Паркинг	2,00	63 516	59 824	77 119	-3 692	-13 603	-17 294
Охрана	Паркинг	5,10	163 056	153 579	196 480	-9 477	-33 424	-42 901
<b>ИТОГО:</b>			<b>49 426 048</b>	<b>50 493 654</b>	<b>48 077 864</b>	<b>1 067 607</b>	<b>1 348 184</b>	<b>2 415 790</b>

\*Расшифровка многостатейных статей затрат:

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата: техники, диспетчеры, инженеры (включая налоги, отчисления и т.д.)	5 702 733
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	500 007
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	206 960
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	165 705
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	151 116
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	100 000
Материалы	Материалы	72 732
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	59 644
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	44 645
Северный ландшафт	Работы по благоустройству	33 175
ТЕСТ - С - Петербург	Проверка приборов учета	33 984
Ремэкс	Ремонт оборудования	29 000
Прочее		13 168
<b>Всего</b>		<b>7 112 868</b>

Контрагент	Описание	Потрачено
Гренадер-С	Охрана	3 305 952
ВИТ-Центр	Обслуживание систем безопасности	273 600
Прочее		15 469
<b>Всего</b>		<b>3 595 021</b>

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	1 090 926
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	129 382
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	92 026
Прочее		26 106
<b>Всего</b>		<b>1 338 441</b>

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата: административный, управленческий персонал, бухгалтерия (включая налоги, отчисления и т.д.)	1 420 826
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	231 873
Пролиан-Систем	Содержание оборудования	20 839
Прочее		25 787
Распределяемые управленческие расходы (FC)	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	3 118 472
<b>Всего</b>		<b>4 817 796</b>

Текущие резервы	Остаток на 31.12.2013	Начислено за период, руб (с учетом адаптации)	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на 31.12.2014
Содержание и ремонт лифтов	1 713 399	2 250 491	2 264 240	1 338 441	2 625 450
Текущий ремонт МКД	444 214	2 558 227	1 499 977	209 078	2 793 363
Текущий ремонт паркинг	0	63 516	59 824	77 119	-13 603

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы		69 558
Теплоэнергомонтаж	Ремонт, замена батарей	50 921
Эко-Плюс	Устройство дорожки из тротуарной плитки, стеклопакеты для дверей МОП	43 697
РЦА ВИСКО	Ремонт ворот	77 119
СК Лидер	Ремонт, монтаж приборов учета	23 462
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей МОП, ремонт потолков МОП	11 329
Прочее		10 111
<b>Всего</b>		<b>286 197</b>

Задолженность жильцов на 31.12.2013	Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
Дом	6 801 437	-1 067 607	5 733 831
Паркинг	358 688	-215 275	143 413

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
- формирование земельного участка		127 238	91 229	80 000	-36 009	47 238	11 229
- установка шлагбаума	согласование проекта установки шлагбаумов	699 810	501 761	80 500	-198 049	619 310	421 261
- установка газонного ограждения	ООО "Ориент"	477 143	342 110	594 851	-135 033	-117 708	-252 741