

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 2, лит. А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также круглосуточно в ящик для бюллетеней у входной двери офиса Управляющей компании.

Очная часть собрания состоялась 02.06.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 02.06.2022 г. - 05.09.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Общее количество голосов собственников помещений: 9 419,11 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 684,10 голосов

Кворум отсутствует – 7,26 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи, а также о порядке индексации (Приложение № 1);
5. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров;

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 7,26 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение к бюллетеню № 2).

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ Сервис»


(подпись)

Пепеляев Е. В.

14.09.22
(дата подписи)