

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	166 549	138 924	396 384	-27 625	-229 835	-257 460
Эксплуатационные расходы*	5,15	253 017	211 050	426 538	-41 967	-173 521	-215 488
Санитарное содержание территории	2,4	117 911	98 353	82 848	-19 557	35 063	15 505
Уборка мест общего пользования	2,15	100 862	84 132	102 876	-16 730	-2 014	-18 744
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	145 429	121 307	71 878	-24 122	73 550	49 429
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,56	174 901	145 891	24 832	-29 010	150 069	121 058
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	24 864	20 740	14 074	-4 124	10 790	6 666
Содержание и ремонт АППЗ	0,41	20 143	16 802	30 415	-3 341	-10 272	-13 613
Управление многоквартирным домом*	3,22	158 197	131 957	632 802	-26 240	-474 605	-500 844
Охрана*	10,03	492 769	411 035	554 690	-81 734	-61 921	-143 655
Радио	46/51	43 371	36 177	43 371	-7 194	0	-7 194
Телевидение	110	97 585	81 399	97 585	-16 186	0	-16 186
Услуги расчет центра	11	9 427	7 863	9 427	-1 564	0	-1 564
Услуги Сбербанка	2%	49 124	40 976	49 124	-8 148	0	-8 148
Холодная вода	20,38	74 661	62 278	74 661	-12 384	0	-12 384
Горячая вода	81,08	94 142	78 527	94 142	-15 615	0	-15 615
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,39-1,44	22 000	18 351	22 000	-3 649	0	-3 649
Отопление	1351,25	280 160	233 691	280 160	-46 469	0	-46 469
Электроэнергия	2,39-1,44	81 558	68 030	81 558	-13 528	0	-13 528
Пени		396	330		-66	396	330
Текущий ремонт	2	98 259	81 961	49 418	-16 298	48 841	32 543
ИТОГО:		2 505 324	2 089 775	3 138 783	-415 549	-633 459	-1 049 008

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	327 032
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	34 391
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	3 209
Прочее	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, установка информационных стенов, материалы и т.д.	31 752
Всего		396 384

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазоснабжения, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	335 137
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	50 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	27 789
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	12 756
Ростелеком	Услуги связи	856
Всего		426 538

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Отис Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	61 952
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	8 476
Ингосстрах	Страхование лифтов	1 450
Всего		71 878

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	130 557
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		502 244
Всего		632 802

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Гренадер-С	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	554 690
Всего		554 690

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	0	145 429	121 307	71 878	73 550
Текущий ремонт МКД	0	98 259	81 961	49 418	48 841

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Салют	Установка дверных упоров	36 733
Материалы	Цилиндры, ключ, шпингалеты, защелки, штоки	9 164
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП (ремонт дверей, ЛКП)	3 520
ИТОГО		49 418

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Установка системы видеонаблюдения	Вит-центр	745 445	462 058	286 664	-283 387	458 781	175 394
Установка шлагбаума	Вит-центр	59 636	43 325	87 868	-16 311	-51 154	-67 465
	согласование проекта			22 922			
ИТОГО		805 081	505 383	397 454	-299 698	407 627	107 929

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
0	415 549	415 549

Резерв на вывоз строительного мусора

Начислено	Потрачено	Остаток
326 000	177 627	148 373