

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 11.11.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.12.2022 г.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 139-Н, в кафе «Круассан». Очная часть собрания состоится 21.11.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются: по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени с 11.11.2022 г. до даты окончания голосования, 16.12.2022 года.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим собрания Сафронову Софью Евгеньевну			
2.	Избрать секретарём собрания Карпову Галину Михайловну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав (Дранковскую Викторину Владимировну, Сафронову Софью Евгеньевну, Карпову Галину Михайловну)			
4.	Избрать совет многоквартирного дома в количестве трёх членов в следующем составе: Глибчук Сергея Анатольевича, кв. 2 Быстрова Алексея Александровича, кв. 29 Герасимову Евгению Владимировну, пом 50-Н			
5.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома из кандидата, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по п. 5.1-5.3			
5.1	Глибчук Сергея Анатольевича, кв 2			
5.2	Быстрова Алексея Александровича, кв. 29			
5.3	Герасимову Евгению Владимировну, пом 50-Н			
6.	-Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также знаков дорожного движения на придомовой территории согласно Приложению № 1 -Произвести установку знаков и малых архитектурных форм согласно Приложению №1 без начисления дополнительной платы, за счет средств ООО «ЮИТ Сервис»			
<i>С целью реализации решения об использовании общего имущества, необходимо положительное решение по всем вопросам 7-12 настоящей повестки дня:</i>				
7.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.			
8.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

	<p>собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
9.	Уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме			
10.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню.</i>			
11.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню.</i>			
12.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
13.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

	общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
14.	<p>Утвердить, что внутривортовая территория является пешеходной зоной. Остановка и стоянка транспортных средств на местах, предназначенных для маломобильных групп населения разрешена только маломобильным группам населения.</p> <p>Допускается заезд на внутривортовую территорию других транспортных средств только:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения погрузочно-разгрузочных работ до 60 минут; - специального автотранспорта (в том числе полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в т.ч. мусоровозы, ремонтные службы) – без ограничения времени. 			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков.
2. Приложение № 2. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.
3. Приложение № 3 Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ 7 (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.