

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Парашютная, дом 25, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

30 августа 2014 года

**Место проведения собрания: улица Парашютная, дом 25, корпус 1 (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).**

**Начало проведения собрания: 09 апреля 2014 г. в 9 часов 00 минут**

**Окончание проведения собрания: 30 августа 2014 г. в 22 часа 00 минут.**

**Форма собрания: заочное голосование.**

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 25, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом) составляет 18 759,90 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 18 759,90 голоса.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 9466,70 что составляет 50,46 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
  - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 5.2. Выбор владельца специального счета.
  - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
14. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

- 1.1. **Выбрать председателем собрания Троицкую Людмилу Викторовну, кв.77 , секретарем собрания Москвину Светлану Викторовну, кв.76.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Троицкую Людмилу Викторовну, кв.77 , секретарем собрания Москвину Светлану Викторовну, кв.76».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7735,90 (81,72%) голосов

Против – 124,30 (1,31%) голосов

Воздержался – 1606,50 (16,97%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Троицкую Людмилу Викторовну, кв.77, секретарем собрания Москвину Светлану Викторовну, кв.76.*

- 1.2. **Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7734,00 (81,70%) голосов

Против – 169,40 (1,79%) голосов

Воздержался – 1563,30 (16,51%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

2. **Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7534,40 (79,59%) голосов

Против – 169,40 (1,79%) голосов

Воздержался – 1762,90 (18,62%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период.*

3. **Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.**

- 3.1. **Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7053,10 (74,50%) голосов

Против – 645,90 (6,82%) голосов

Воздержался – 1767,70 (18,68%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек*

### **3.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6563,20 (69,33%) голосов

Против – 409,90 (4,33%) голосов

Воздержался – 2493,60 (26,34%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

### **3.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6032,50 (63,72%) голосов

Против – 519,60 (5,49%) голосов

Воздержался – 2914,60 (30,79%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

## **4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

### **4.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Троицкой Людмилы Викторовны, кв.77.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Троицкой Людмилы Викторовны, кв.77».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7267,30 (76,77%) голосов

Против – 475,40 (5,02%) голосов

Воздержался – 1724,00 (18,21%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение об избрании в состав Совета дома Троицкой Людмилы Викторовны, кв.77».*

### **4.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Москвиной Светланы Викторовны, кв.76.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Москвиной Светланы Викторовны, кв.76».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7401,80 (78,19%) голосов

Против – 386,60 (4,08%) голосов

Воздержался – 1678,30 (17,73%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение об избрании в состав Совета дома Москвиной Светланы Викторовны, кв.76».*

### **4.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6268,10 (66,21%) голосов

Против – 451,20 (4,77%) голосов

Воздержался – 2747,40 (29,02%) голосов

**Принятое решение:**  
*Решение не принято.*

**4.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6242,30 (65,94%) голосов

Против – 451,20 (4,77%) голосов

Воздержался – 2773,20 (29,29%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ ».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6093,30 (64,37%) голосов

Против – 451,20 (4,76%) голосов

Воздержался – 2922,20 (30,87%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ ».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6093,30 (64,37%) голосов

Против – 451,20 (4,76%) голосов

Воздержался – 2922,20 (30,87%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6004,50 (63,43%) голосов

Против – 540,00 (5,70%) голосов

Воздержался – 2922,20 (30,87%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5934,70 (62,69%) голосов

Против – 540,00 (5,70%) голосов

Воздержался – 2992,00 (31,61%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**  
Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_ ».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6023,50 (63,63%) голосов

Против – 451,20 (4,77%) голосов

Воздержался – 2992,00 (31,60%) голосов

**Принятое решение:**  
*Решение не принято.*

**4.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5642,90 (59,61%) голосов

Против – 1014,10 (10,71%) голосов

Воздержался – 2809,70 (29,68%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5671,90 (59,91%) голосов

Против – 1054,50 (11,14%) голосов

Воздержался – 2740,30 (28,95%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.**

**Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2069,70 (11,03%) голосов

Против – 5209,40 (27,8%) голосов

Воздержался – 2187,60 (11,7%) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7937,90 (42,3%) голосов

Против – 394,20 (2,1 %) голосов

Воздержался – 1134,60 (6,1%) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**5.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2**

#### **руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6172,70 (32,9%) голосов

Против – 591,70 (3,15%) голосов

Воздержался – 2702,30 (14,4%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **5.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню для голосования.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5320,40 (28,36%) голосов

Против – 999,70 (5,33%) голосов

Воздержался – 3146,60 (16,77%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **5.2. Выбор владельца специального счета.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5789,70 (30,86%) голосов

Против – 452,70 (2,41%) голосов

Воздержался – 3224,30 (17,19%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6332,30 (33,75%) голосов

Против – 522,20 (2,78%) голосов

Воздержался – 2612,20 (13,92%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае

принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6125,60 (32,65%) голосов

Против – 452,70 (2,41%) голосов

Воздержался – 2888,40 (15,40%) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6101,30 (32,52%) голосов

Против – 515,20 (2,75%) голосов

Воздержался – 2850,20 (15,19%) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6187,10 (33,45%) голосов

Против – 645,70 (3,49%) голосов

Воздержался – 2633,90 (14,24%) голосов

**Принятое решение:** *не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №3 к бюллетеню по голосованию.**

**7.1. Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5998,10 (63,36%) голосов

Против – 1202,90 (12,71%) голосов

Воздержался – 2265,70 (23,93%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.*

**7.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить

тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5387,80 (56,91%) голосов

Против – 1507,20 (15,92%) голосов

Воздержался – 2571,70 (27,17%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.*

**7.3. Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5220,30 (55,14%) голосов

Против – 1509,20 (15,94%) голосов

Воздержался – 2737,20 (28,91%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.*

**7.4. Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5477,30 (57,86%) голосов

Против – 1348,20 (14,24%) голосов

Воздержался – 2641,20 (27,90%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3,3.4 к бюллетеню для голосования.*

**8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5206,10 (54,99%) голосов

Против – 1408,00 (14,87%) голосов

Воздержался – 2852,60 (30,14%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.*

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение №5 к бюллетеню по голосованию.**

**9.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**



Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4646,90 (24,77%) голосов

Против – 1826,70 (9,74%) голосов

Воздержался – 2993,10 (15,95%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4652,20 (24,8%) голосов

Против – 1676,50 (8,94%) голосов

Воздержался – 3138,00 (16,73%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4804,90 (25,61%) голосов

Против – 1751,30 (9,34%) голосов

Воздержался – 2910,50 (15,51%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1)».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4756,40 (25,35%) голосов

Против – 1751,30 (9,34%) голосов

Воздержался – 2959,00 (15,77%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего

имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5270,10 (55,67%) голосов

Против – 1461,40 (15,44%) голосов

Воздержался – 2735,20 (28,89%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**11. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4912,30 (51,89%) голосов

Против – 1696,70 (17,92%) голосов

Воздержался – 2857,70 (30,19%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

**12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5024,00 (53,07%) голосов

Против – 1678,50 (17,73%) голосов

Воздержался – 2764,20 (29,20%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

**13.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 66,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 66,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3621,20 (38,25%) голосов

Против – 3366,50 (35,56%) голосов

Воздержался – 2479,00 (26,19%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**13.2. Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3649,00 (38,55%) голосов

Против – 3209,70 (33,91%) голосов

Воздержался – 2608,00 (27,54%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**14. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год.**

**Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6730,00 (71,09%) голосов

Против – 725,70 (7,67%) голосов

Воздержался – 2011,00 (21,24%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.*

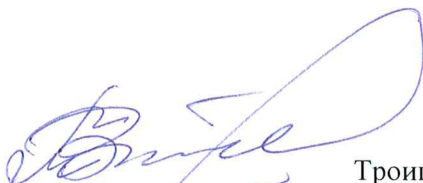
Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.

2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.23, корпус 1, литера А – на 2 листах.

2. Бюллетень для голосования с приложениями - на 38 листах.

Председатель собрания:



Троицкая Л.В.

Секретарь собрания:



Москвина С.В.