

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 23, к.1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 186 431,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 946 163,10
8	- за содержание дома	руб.	10 594 935,78
9	- за текущий ремонт	руб.	1 089 061,20
10	- за услуги управления	руб.	1 262 166,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 516 190,69
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 511 203,49
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 987,20
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 516 190,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 621 390,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 594 935,78
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 262 166,12
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 637 223,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,63
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация отливов и балконного остекления
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по ремонту мест протечек
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	82 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубы ХВС в водомерном узле со сваркой
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 514,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мест протечек по фасаду здания
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли по балкону 7,3 кв.м.
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 796,58
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене участка трубы ХВС между подвесным потолком и перекрытием

25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 172,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена участков трубы ХВС
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 842,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийный ремонт наружной ливневой канализации
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	компл.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 890,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по поставке стона прямого
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 950,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	м2
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 240,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометров
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена сеточки ИТАР для косога фильтра
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 750,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство основания из резиновой травмобезопасной плитки на детской площадке
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	компл.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 114,25
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена плитки на крыльце парадной
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	м2
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	581,63
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по монтажу воздухопровода приточной вентиляции
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 000,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и настройка контроллера центрального отопления
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 750,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт насоса
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 700,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка щита управления насосами с преобразователем частоты
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	компл.
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	503 345,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП скамеек, оборудования детской и спортивной площадки
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	шт.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 587,50
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт стены в МОП
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	м2
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация козырька над входом в парадную
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	м2
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 750,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска кабин лифтов
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	м2
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП в местах протечек
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	м2
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трещины стены в парадной
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	м.п.
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	370,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отопления стены над входом в парадную
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	м.п.
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 000,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка теплообменника
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	компл.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка и ремонт приборов, входящих в УУТЭ
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	компл.
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 770,00
25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт преобразователя давления

25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	компл.
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 965,00
25.113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт элементов благоустройства
25.114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.115	Единица измерения	-	ч-час
25.116	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.32	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.34	Единица измерения	-	м2
21.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21.36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.38	Единица измерения	-	м2
21.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.42	Единица измерения	-	м2
21.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.46	Единица измерения	-	м2
21.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.50	Единица измерения	-	м2
21.51	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.54	Единица измерения	-	м2
21.55	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.58	Единица измерения	-	м2
21.59	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 762 935,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 438 228,66
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	68 325,51
40	Начислено потребителям	руб.	1 725 915,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 768 641,87
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 155,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 826 039,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 826 039,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	678,26
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	372 412,00
50	Начислено потребителям	руб.	1 025 362,96
51	Оплачено потребителями	руб.	1 050 418,35
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 417,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 509,03

54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 025 509,03
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296,86
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	24 854,51
60	Начислено потребителям	руб.	2 370 442,17
61	Оплачено потребителями	руб.	2 465 529,83
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 876,61
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 194 353,10
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 194 353,10
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	43 471,00
70	Начислено потребителям	руб.	1 226 737,58
71	Оплачено потребителями	руб.	1 247 141,03
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 637,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 150 887,48
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 150 887,48
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 953,61
80	Начислено потребителям	руб.	5 135 228,10
81	Оплачено потребителями	руб.	5 276 662,08
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	643 141,23
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 132 836,69
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 132 836,69
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	2
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	81
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 458 576,77