

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1,
строение 1.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корп. 1, строение 1, пом. 2-Н (офис УК).**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 01.10.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.12.2018 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корп. 1, строение 1, пом. 2-Н (офис УК), по рабочим дням с 09.00 до 18.00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
7. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
8. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
9. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
10. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

13. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
14. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
16. О проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
17. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома, определить размер и выбор способ финансирования данных работ.
18. О проведение работ по ограждению детской площадки, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
19. О проведение работ по устройству пешеходных дорожек, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
20. О проведении работ по установке дополнительных газонных ограждений на придомовой территории, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
21. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. Об изменении отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежах.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корп. 1, строение 1, пом. 2-Н (офис УК), по рабочим дням с 09.00 до 18.00, а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о

назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);

- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.