

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится 20.12.2021 г. в 20 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1, пом. 30-Н.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 20.12.2021г. до 20.01.2022г. включительно

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну			
2	Избрать секретарём собрания Пучкова Алексея Анатольевича.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Пучкова Алексея Анатольевича, Петрошенко Павла Александровича, Шавлиашвили Галину Васильевну.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года из представленных кандидатов (для избрания необходимо принятие положительного решения по кандидату – большинство голосов, более 50%, от общего числа голосов, принявших участие в собрании) в количестве не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ганжу Алену Александровну, кв. 9			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Раскина Романа Аркадьевича, кв.26			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Петрошенко Павла Александровича, кв.32			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Шавлиашвили Галину Васильевну, кв. 4			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Кяккенен Анну Владимировну, кв. 6			
5	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27			
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7	Наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

8	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>При наличии избранного Совета Дома предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдера производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет условия возмездности предоставления права пользования в данном случае, включая размер платы.</p>			
9	<p>Произвести работы по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 22,81 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>; - установить срок выполнения работ в течение месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ. 			
10	<p>Поручить Совету МКД разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом).</p> <p>В период проведения ремонтных работ помещений собственниками и иными законными владельцами помещений (до 01 июля 2022 года) хранить помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) закрытыми. Выдачу ключей для доступа в помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) производить собственникам помещений с отметкой в журнале.</p>			
11	<p>Утвердить Инструкцию «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1)» согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i>.</p>			
12	<p>Наделить полномочиями Совет Дома в срок до 01 февраля 2022 года разработать правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины собственниками помещений в Доме.</p>			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Расчет целевого взноса на проведение работ по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов);
2. Приложение № 2 – Инструкция «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1)»

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1, пом. 30-Н по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



6

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.