

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
25.11.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
(далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД, паркинг, нежилые помещения, кладовые)	Ед. изм.
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	11,40	15,18	Руб/кв.м.
1.2	Охрана	12,00	9,24	Руб/кв.м.
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,28	0,31	Руб/кв.м.
1.4	Обслуживание СКУД	0,73	0,73	Руб/кв.м.
1.5	Уборка мест общего пользования	3,89	5,44	Руб/кв.м.
1.6	Санитарное содержание территории	3,45	4,40	Руб/кв.м.
1.7	Вывоз и утилизация ТБО	5,35	4,29	Руб/кв.м.
1.8	Содержание и ремонт АППЗ	1,09	1,28	Руб/кв.м.
1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,63	0,77	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	1,59	1,88	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	5,89	7,95	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,00	5,00	Руб/кв.м.
	ИТОГО	49,30	56,47	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
25.11.2021**

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат, предлагает увеличить стоимость предоставления услуг на 238 545,90 рублей в месяц, что составляет 7,17 руб./м² с площади жилых и нежилых помещений. Для квартиры площадью 50 кв.м. изменение составит 358,50 руб. в мес.

• Основное увеличение предлагается по статье «Содержание общего имущества МКД». Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

В тариф включено:

- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба;
- Собственная круглосуточная аварийная служба – мобильные бригады, которые обеспечивают решение аварийных ситуаций в нерабочие часы и выходные дни;
- Обслуживание ИТП (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения), ГРЩ, узлов учета тепловой энергии МКД, плановая прочистка выпусков канализации;
- Обслуживание системы диспетчеризации дома, включая связь с лифтами;
- Дератизация и дезинфекция мест общего пользования;
- Размещение сменных ковров в холлах 1 этажа;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами и договором управления;
- Заработная плата электрика, сантехника, плотника.

Увеличить тариф предлагается на 3,78 руб./м².

1.1. Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Городской тариф по данной статье в настоящий момент составляет 6,33 руб./м². Предложение управляющей компании установить тариф в размере 5,00 руб./м². Увеличить предлагается на 2,00 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
25.11.2021**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	6 060 463,21		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	3 688 977,60		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	123 764,40		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	291 445,20		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 171 865,60		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 756 656,00		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 712 739,60		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	511 027,20		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	307 414,80		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	750 571,20		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	3 173 958,01		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	1 996 200,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	22 545 082,82		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
25.11.2021**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации		Периодичность оказания услуги	Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	444 114,00	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	360 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	68 652,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	732 748,50	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 158 286,66	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 296 662,05	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	3 688 977,60	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	123 764,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
25.11.2021**

2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	291 445,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 171 865,60	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	750 571,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 756 656,00	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 712 739,60	Согласно графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 173 958,01	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	511 027,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	307 414,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома	1 996 200,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	22 545 082,82		