

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус1, литера А,

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус1, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 19, школа № 375 "актовый зал".

Место для передачи бюллетеней: . Санкт-Петербург, проспект Кузнецова дом 11, корпус1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 17.02.2020 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.05.2020 г. 19 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Михайлова Николая Дмитриевича, кв. 80.			
2.	Избрать секретарём собрания Сумарокова Романа Игоревича, кв. 69.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Михайлова Николая Дмитриевича, кв. 80; Сумарокова Романа Игоревича, кв. 69.			
4.	Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.			
5.	<p>Произвести работы по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: г. С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 1, лит. А; С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 2, лит. А, С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 3, лит. А (далее – ЖК «Тринити»), а именно ограждения и шлагбаумов, в соответствии с Приложением № 1, за счет денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников помещений ЖК «Тринити» для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить полномочиями управляющую организацию (ООО «ЮИТ Сервис» по представлению интересов собственников помещений ЖК «Тринити» во всех организациях и государственных органах в целях согласования проекта благоустройства и размещения элементов благоустройства, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для согласования проекта благоустройства и размещения элементов благоустройства. - наделить полномочиями по утверждению итоговой стоимости и перечня работ, сроков проведения работ Совет Дома. - утвердить размер платы по статье обслуживания шлагбаумов в размере 0,76 руб. за кв.м. в месяц окончания работ по монтажу шлагбаумов (двух не установленных согласно Приложению № 1 на момент проведения собрания). 			
6.*	Разрешить интернет-провайдерам использовать общее имущество собственников помещений в Доме в целях предоставления собственникам помещений услуг связи при условии письменного согласования использования общего имущества Советом Дома.			
7.*	Разрешить прокладку внешней проводки на общем имуществе собственников помещений Дома в кабель-каналах в целях предоставления услуг связи собственникам помещений, в случаях невозможности использования существующих инженерных сетей для предоставления услуг связи, при условии письменного согласования Советом Дома. Факт отсутствия возможности использования инженерных сетей устанавливается путем составления акта осмотра управляющей организацией совместно с собственником помещения.			
8.	Разрешить при проведении текущего ремонта в части замены элементов системы водоснабжения производить замену материала трубопроводов на полипропилен.			
9.*	Утвердить условия использования общего имущества использования собственников помещений Дома иными лицами в			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.			
10.*	Утвердить правила пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4. Установить, что правила начинают действовать с момента, утверждения правил всеми Домами ЖК «Тринити».			

* Решение по вопросам 6,7, 9, 10 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Предложение по проведению работ по установке элементов благоустройства (ограждение и шлагбаумы).
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
3. Приложение № 3 – Требования к размещению вывесок;
4. Приложение № 4 – Правила пользования придомовой территорией.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г Санкт-Петербург, проспект Кузнецова дом 11, корпус1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.