

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

27 декабря 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корп. 1, строение 1, пом. 2-Н (офис УК).

Дата проведения собрания: 01.10.2018 г.- 20.12.2018 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 12 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 26 730,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 26 730,80 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 008,15, что составляет 22,48 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
7. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
8. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
9. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
10. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
13. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

14. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.

15. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

16. О проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

17. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома, определить размер и выбор способ финансирования данных работ.

18. О проведение работ по ограждению детской площадки, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

19. О проведение работ по устройству пешеходных дорожек, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

20. О проведении работ по установке дополнительных газонных ограждений на придомовой территории, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

21. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

23. Об изменении отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежах.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 22,48 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Тарифы (подключение интернета) - на 1 л.;

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Типовая форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – на 10 л.;

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Коммерческое предложение на изготовление и установку павильона ТБО») – на 1 л.;

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5, 5.1, 5.2 к бюллетеню - Схема размещения и коммерческое предложение на устройство велопарковки) – на 3 л.;

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6, 6.1, 6.2. к бюллетеню – Коммерческое предложение и расчет целевого взноса на изготовление и монтаж ограждения детской площадки с установкой СКУД) – на 4 л.;

Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7, 7.1 к бюллетеню – Схема размещения дополнительных пешеходных дорожек и расчет целевого взноса по обустройству дополнительных пешеходных дорожек) – на 2 л.;

Приложение № 8 к протоколу – (Приложение № 8, 8.1,8.2 к бюллетеню – Коммерческое предложение, схема размещения дополнительных газонных ограждений и расчет целевого взноса на изготовление и монтаж дополнительных газонный ограждений) – на 3 л.;

Приложение № 9 к протоколу – (Приложение № 9 к бюллетеню – Тарифы (размеры платежей) – на 1 л.;

Приложение № 10 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.;

Приложение № 11 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 6 л.;

Приложение № 12 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.;

Решения собственников помещений – на 530 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



Максимов А.С.