

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 11, корп. 2, актовЫй зал ГБОУ Лицея № 486.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 25.03.2019 г. в 18 часов 30 минут, бюллетени принимаются до 25.06.2019 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) ¹№ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) ²: _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Управляющую жилым комплексом Ахметзянову Екатерину Викторовну.			
2.	Избрать секретарём собрания Щербинина Сергея Павловича кв. № 324.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Ахметзянову Екатерину Викторовну, и Щербинина Сергея Павловича кв.№ 324.			
4.	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение** и в иных платежах согласно Приложению №1.			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 13,51 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 6,14 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 8,07 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.4.	Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.5.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,48 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.6.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 3,48 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.7.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 3,18 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.8.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
5.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
6. *	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владелец специального счета – региональный оператор. - кредитная организация, осуществляющая деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России». - лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967). - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт утверждаемым Постановлением Правительства Санкт-Петербурга. - лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967). - лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967). - предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами на оплату платы за жилое помещение путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений, оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 3,10 руб. за один платежный документ включить в платежные документы на оплату платы за жилое помещение, порядок 			

	оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Приложение №2.			
--	---	--	--	--

* Решение по вопросу 6 принимаются более 50% голосов от общего числа собственников МКД.

** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

Приложения:

Приложение № 1 Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

Приложение № 2 Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» и на сайте <http://spb.yit-service.ru>.

(подпись)