

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Композиторов улица, дом 12, литера А.**

г. Санкт-Петербург

25 апреля 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 24 апреля 2014 г. в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 24 апреля 2014 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, составляет 51 042 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 51 042 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 807, что составляет 1,58% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Выбор владельца специального счета.
 - 3.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 3.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
7. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения по вопросу размещения вывесок на фасаде Многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения по обустройству закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
12. Принятие решения по технической организации парковки на внутриворотовой территории.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1,58 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Руководитель отдела по работе с клиентами
ООО «ЮИТ Сервис»


В.С. Фарберов

Инициатор собрания собственник квартиры №771


А.Г. Валиулин