

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Параशютная, д.23, к.1 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая
площадь

Площадь всего

21 184,50

22 579,60

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	918 538	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	44 487	678 353	831 291	152 938	240 185
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	145 645				
					Станция дезинфекции	Дератизация	9 479				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	3 100				
					ТЕСТ С-Петербург	Проверка средств измерения (манометры)	45 182				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	Зарплата, в т.ч.налоги с зарплаты (34,2%)	339 666				
					ТехСоюз	Полусферы бетонные	4 425				
					Строй-Мастер, Леруа-Мерлен, Электроскандия Рус	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	86 369				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,9	483 007	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	629 018	629 018	448 648	-180 370	-146 011
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,9	785 770	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	236 909	750 640	711 090	-39 550	35 130
					ЭКОМ-Сервис (январь-август 2011 г.)	Вывоз отходов	513 731				
4	Текущий ремонт	кв.м	2	541 910	ЮИТ Лентек	Ремонт лифтового холла 1-го этажа и помещ.мусоросборника	136 210	136 210	490 393	354 183	405 700
					Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	405 700				
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	479 591	СОЛ СП	Уборка придомовой территории	838 644	838 644	434 012	-404 632	-359 053
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,1	788 063	Коне лифтс	Техническое обслуживание лифтов	378 347	467 999	731 965	263 966	320 064
					Иф страхование	Страхование лифтов	1 980				
					Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	27 193				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	59 570				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	909				
					Резерв на ремонт лифтов	Создание резерва на ремонт лифтов	320 064				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	116 938	П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	81 484	81 484	108 609	27 125	35 454
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	97 544	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	6 548	59 509	88 273	28 764	38 035
					Содружество (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	52 961				
9	Управление многоквартирным		3,22	872 476	Заработная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, в т.ч. налоги с зарплаты (34,2%)	465 694	873 663	789 546	-84 117	-1 187
					Сбербанк, Хандельсбанкен, НордеаБанк	Банковские расходы (комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.)	2 542				
					ЮИТ Санкт-Петербург	Содержание помещения для приема собственников	175 092				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ДОМОМ				Радуга	Канцелярские и хозяйственные расходы	29 278				
					Пролиан-Систем, ЮИТ Информационные системы	Расходные мат-лы (картриджи), обслуживание, оргтехники, программное обеспечение	173 389				
		кв.м			Городской медико-социальный центр, Иф страхование	Страхование имущества, медосмотр сотрудников	27 668				
10	Эксплуатационные расходы		5,15	1 395 419	Зарботная плата отдела экпл. недви-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	623 183	1 407 820	1 115 775	-292 045	-12 400
					Зарботная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	214 275				
					Зарботная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	194 259				
					Техноком (январь-июль 2011г.)	Диспетчерская служба	276 979				
					НОУ Удостоверяющий центр, НОУ Учебный комбинат	Обучение обслуж.персонала (пожарная безопасность, энергохозяйство)	17 322				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	24 376				
					ЮИТ Лентек	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток	18 940				
		кв.м			Обит	Телефония, интернет	1 138				
					Линдстрем	Замена ковров в МОП	37 347				
11	Радио	квартира	42	148 554	ФГУП Северный РТУ	Радио	148 554	148 554	149 772	1 218	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,1	1 381 872	Элтел	ТО Видеонаблюдения	63 360	1 186 921	1 250 569	63 648	194 951
					ЧОО Катюша	Охрана	1 123 561				
13	Телевидение	квартира	95	371 069	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	371 069	371 069	369 417	-1 652	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,9	44 886	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	44 886	44 886	40 806	-4 080	0
15	Холодная вода	м ³	15,78	913 887	ЮИТ Лентек	Водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета)	913 887	913 887	826 678	-87 209	0
16	Горячая вода	м ³	63	988 410	ЮИТ Санкт-Петербург	Горячая вода (по показаниям приборов учета)	988 410	988 410	888 704	-99 706	0
17	Отопление	кв.м	15,96	4 217 051	ЮИТ Санкт-Петербург	Отопление (начисление по тарифу, рассчитанному по нормативу, установленному Комитетом по тарифам СПб, с ежегодной корректировкой размера платы по показаниям приборов учета)	4 217 051	4 217 051	3 911 926	-305 125	0
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	1 199 911	ЮИТ Санкт-Петербург	Электроснабжение (по показаниям приборов учета)	1 199 911	1 199 911	1 062 575	-137 336	0
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,5	396 514	ЮИТ Санкт-Петербург	Общедомовое освещение (расчет по среднему тарифу, рассчитанному в 2010 г.)	396 514	396 514	367 789	-28 725	0

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ИТОГО:		46,81	16 141 410				15 390 542	14 617 838	-772 704	750 868

в т.ч. резерв на Текущий ремонт: 405 700

в т.ч. резерв на ремонт лифтов: 320 064

Финансовый результат с учетом резерва: 25 103

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ЮИТ Сервис"

Винник А.Э.

