

**ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома) **Очная часть собрания** состоялась 09.11.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 09.11.2021 г. до 16.12.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (88) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 13 237,20 кв. м. (2 092,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 11 145,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 476,72 кв.м.

Кворум отсутствует – 31,20 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме;
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;



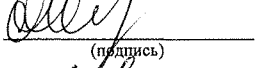

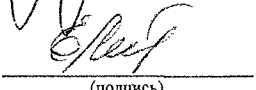
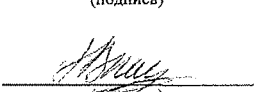

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
12. Выбор владельца специального счета;
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
15. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
16. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. О производстве работ по установке дополнительных видеокамер в жилом комплексе и порядке финансирования работ, а также установления стоимости обслуживания монтируемого имущества;
20. О производстве работ по установке антипарковочных столбиков и порядке финансирования работ;
21. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку;
22. Об использовании общего имущества собственников помещений Дома в части запрета установки дополнительного оборудования на фасаде Дома;
23. О проведении работ по изменению направления открывания входной двери в помещение охраны.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 31,20 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Предложение на установку видеокамер (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Предложение на установку антипарковочных столбиков (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Утверждение установленных ограждения и калитки (Приложение к бюллетеню № 5).

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т.А.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Никитин В. А.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Кузёма М. М.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Лысенко Е. Н.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Никитин В. А.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Кравецкая Л. Г.	<u>27.12.2021</u> (дата подписи)