

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
пр. Кузнецова , дом 11, корпус 3.**

г. Санкт-Петербург

31 января 2015 года

Место проведения собрания: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1 (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 27 октября 2014 г. в 9 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 31 января 2015 г. в 20 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3 (далее – Многоквартирный дом) составляет 9825,90 м².

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 9825,90 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 7042,50 что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 6 месяцев 2014 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета Дома. Выбор председателя Совета Дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
 - 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 6.2. Выбор владельца специального счета.
 - 6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.4. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
9. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
11. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «текущий

ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утверждение типового договора на размещение рекламных вывесок на фасаде дома.
Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.
13. Утверждение тарифа за размещение рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома.
Приложение № 7 к бюллетеню для голосования .
14. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи «текущий ремонт». **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования**
15. Принятие решения о наделении полномочиями Совет Дома о расходовании до 20% денежных средств из статьи «Текущий ремонт» на работы благоустройству комплекса.
16. Принятие решения о наделении полномочиями Советы Домов жилого комплекса «Тринити» решать вопросы, касающиеся общего имущества всего комплекса.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

- 1.1. **Выбор председателем собрания Глухих Алексея Ивановича, кв.43, секретарем собрания Емельянову Олесю Владимировну, кв.75.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Глухих Алексея Ивановича, кв.43, секретарем собрания Емельянову Олесю Владимировну, кв.75».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6453,9 (92 %) голосов

Против – 184,7 (3 %) голосов

Воздержался – 414,10 (5 %) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Глухих Алексея Ивановича, кв.43, секретарем собрания Емельянову Олесю Владимировну, кв.75.

- 1.2. **Утверждение подписания протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6544,0 (93 %) голосов

Против – 73,6 (1 %) голосов

Воздержался – 435,20 (6 %) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

2. **Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 1 полугодие 2014 г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.)». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6081,60 (86%) голосов

Против – 262,2 (4%) голосов

Воздержался – 708,00 (10%) голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.).

3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г. Приложение №2 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5883,70 (84%) голосов

Против – 179,4 (2%) голосов

Воздержался – 989,70 (14%) голосов

Принятое решение:

Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г.

4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.

4.1. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2660,1 (38%) голосов

Против – 1777,3 (25 %) голосов

Воздержался – 2572,0 (37 %) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 5 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4256,30 (61 %) голосов

Против – 1232,0 (17%) голосов

Воздержался – 1521,2 (22%) голосов

Принятое решение:

Создать Совета дома в количестве 5 человек

4.3. Принятие решения о создании Совета дома в количестве ____ человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 800,1 (12 %) голосов

Против – 2346,70 (33%) голосов

Воздержался – 3862,60 (55 %) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

5.1. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Глухих А. И., кв.43.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Глухих А.И., кв.43».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5395,40 (77%) голосов

Против – 553,80 (8%) голосов

Воздержался – 1060,20 (15%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Глухих А.И., кв.43».

5.2. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Емельянову О.В., кв.75.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Емельянову О.В., кв.75».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4505,80 (65%) голосов

Против – 855,50 (12%) голосов

Воздержался – 1648,10 (23%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Емельянову О.В., кв.75».

5.3. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Морозову Н.К. кв.126.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Морозову Н.К. кв.126».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3603,7 (51%) голосов

Против – 1076,0 (15%) голосов

Воздержался – 2329,60 (34%) голосов

Принятое решение: решение не принято.

В п. 4.3. принято решение о создании Совета дома в количестве 5 человек. Данный кандидат набрал меньше голосов, чем у остальных кандидатов в Совет дома..

5.4. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Долгова М.М. кв.137.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Долгова М.М. кв.137»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4444,70 (63%) голосов

Против – 687,1 (10 %) голосов

Воздержался – 1877,30 (27%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Долгова М.М., кв.137».

5.5. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Зайцева А.И. кв.113.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Зайцева А.И кв.113».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5354,4 (77%) голосов

Против – 578,50 (8%) голосов

Воздержался – 1032,90 (15%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Зайцева А.И. кв.113 ».

5.6. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Кудрявцева А.В. кв.91 .

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Кудрявцева А.В кв.91».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4405,9 (63%) голосов

Против – 662,50 (10%) голосов

Воздержался – 1897,40 (27%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Кудрявцева А.В. кв.91 ».

5.7. Принятие решения об избрании в состав Совета дома _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома _____»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 371,5 (5%) голосов

Против – 1540,70 (22%) голосов

Воздержался – 5053,6 (73%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.8. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Глухих А.И. кв.43.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Глухих А.И. кв.43».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1929,00 (28 %) голосов

Против – 1706,40 (24%) голосов

Воздержался – 3330,40 (48%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.9. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Долгова М.М. кв.137.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Долгова М.М. кв.137».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 730,30 (11%) голосов

Против – 2106,0 (30%) голосов

Воздержался – 4129,5 (59%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.10. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Зайцева А.И. кв.113

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Зайцева А.И. кв.113»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2628,30 (38%) голосов

Против – 1289,60 (18%) голосов

Воздержался – 3047,9 (44%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.11. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Емельянову О.В. кв.75.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Емельянову О.В. кв.75»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 520,60 (8%) голосов

Против – 2501,30 (29%) голосов

Воздержался – 4333,0 (63%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.12. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Кудрявцева А.В. кв.91.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Кудрявцева А.В. кв.91.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2259,3 (33%) голосов

Против – 1321,2 (18%) голосов

Воздержался – 3324,5 (48%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 886,10 (9,0%) голосов

Против – 2569,40 (26,1%) голосов

Воздержался – 3449,40 (35,50%) голосов

Не участвовало в голосовании -29,8% голосов

Принятое решение: решение *не принято*.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5492,70 (55,9%) голосов

Против – 236,60 (2,4%) голосов

Воздержался – 1175,60 (12,40%) голосов

Не участвовало в голосовании 29,7 % голосов

Принятое решение: *не принято*.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

6.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6.1.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5373,40 (54,7%) голосов

Против – 436,30 (4,40%) голосов

Воздержался – 1079,50 (11,0%) голосов

Не участвовало в голосовании- 29,9% голосов

Принятое решение: *не принято*.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий

минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 730,70 (7,4%) голосов

Против – 3374,80 (34,3%) голосов

Воздержался – 2799,5 (28,5 %) голосов

Не участвовало в голосовании-29,8 % голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Выбор владельца специального счета.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3465,6 (35,30%) голосов

Против – 929,7 (9,50%) голосов

Воздержался – 2509,60 (25,5%) голосов

Не участвовало в голосовании- 29,70% голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5238,3 (53,30%) голосов

Против – 227,50 (2,3%) голосов

Воздержался – 1439,70 (14,7 %) голосов

Не участвовало в голосовании-29,70% голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5557,20 (56,60%) голосов

Против – 276,80 (4,0%) голосов

Воздержался – 1070,90 (10,9 %) голосов

Не участвовало в голосовании-28,50% голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.

7.1. Утверждение изменения тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5630,30 (80%) голосов

Против – 793,30 (12%) голосов

Воздержался – 481,40 (8%) голосов

Принятое решение:

Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.

7.2. Утверждение введения тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов.
Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6233,70 (89%) голосов

Против – 299,9 (5%) голосов

Воздержался – 371,4 (6 %) голосов

Принятое решение:

Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

7.3. Утверждение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения».
Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение № 4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6144,40 (88 %) голосов

Против – 258,90 (4%) голосов

Воздержался – 501,60 (8%) голосов

Принятое решение:

Утвердить введение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования

8.1. Принятие решения о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.3 на кадастровый учет.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.3 на кадастровый учет»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6460,4 (92%) голосов

Против – 0,00 (0,0%) голосов

Воздержался – 397,9 (8 %) голосов

Принятое решение:

Сформировать и организовать постановку земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.3 на кадастровый учет .

8.2.Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3, во всех

уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6219,10 (89%) голосов

Против – 114,90 (2%) голосов

Воздержался – 524,40 (9 %) голосов

Принятое решение:

Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

8.3. Принятие решения о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б) совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений

находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6516,8 (66,3%) голосов

Против – 22,60 (0,2 %) голосов

Воздержался – 318,90 (3,2 %) голосов

Не участвовали в голосовании 30,3 % голосов

Принятое решение:

Совместно использовать собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.4. Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома,

принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома.*

Проект решения, поставленный на голосование:

«Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома, принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома.*».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6412,4 (65,3 %) голосов

Против – 68,40 (0,7 %) голосов

Воздержался – 377,6 (3,8 %) голосов

Не участвовало в голосовании-30,2 % голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 3, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества,

подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 3, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. ».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6341,40 (91%) голосов

Против – 22,60 (1 %) голосов

Воздержался – 494,40 (8%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 3, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования..

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6280,60 (90%) голосов

Против – 108,10 (2 %) голосов

Воздержался – 469,60 (8%) голосов

Принятое решение:

Финансировать затраты по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 3, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

11. Принятие решения об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6475,20 (93 %) голосов

Против – 73,10 (2%) голосов

Воздержался – 310,00 (5%) голосов

Принятое решение:

Использовать до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6077,30 (87%) голосов

Против – 261,60 (4%) голосов

Воздержался – 519,40 (9%) голосов

Принятое решение:

Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6

13. Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6159,50 (88%) голосов

Против – 241,20 (4%) голосов

Воздержался – 457,60 (8%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования

14. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5643,50 (81%) голосов

Против – 768,40 (12%) голосов

Воздержался – 446,4 (7%) голосов

Принятое решение:

Установить второй шлагбаум с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт". Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

15. Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6382,80 (91%) голосов

Против – 137,00 (3%) голосов

Воздержался – 338,50 (6%) голосов

Принятое решение:

Наделить полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.

17. Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы, касающиеся имущества, находящегося в пользовании всего комплекса (шлагбаумы, детская площадка и пр.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы, касающиеся имущества, находящегося в пользовании всего комплекса (шлагбаумы, детская площадка и пр.)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6430,50 (92%) голосов

Против – 155,00 (3%) голосов

Воздержался – 290,30 (5%) голосов

Принятое решение:

Наделить Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы, касающиеся имущества, находящегося в пользовании всего комплекса (шлагбаумы, детская площадка и пр.)

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на _____ листах.
2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 11, корпус 3 – на _____ листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями - на _____ листах.

Председатель собрания:



Глухих А.И.

Секретарь собрания:

Емельянова О..В.