

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корп. 1, строение 1, пом. 2-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 01.10.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.12.2018 г. 21 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Травину Анастасию Александровну кв. 148.			
2	Избрать секретарём собрания Могилевцеву Ольгу Эдуардовну кв.174.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(ПОДПИСЬ)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Кейса Сергея Владимировича, Вассель Олесю Александровну, Маркова Владимира Геннадьевича кв. 281.			
4	Совет многоквартирного дома в количестве не менее 7 (семи), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.(В случае голосования ЗА более чем в 9 подпунктах вопроса – решение по данному вопросу не принято)			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Травину Анастасию Александровну кв.148 (3 пар).			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Маркова Владимира Геннадьевича кв. 281 (5 пар).			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Надежкину Елену Николаевну кв.453 (7 пар).			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Лазина Евгения Юрьевича кв.150 (3 пар).			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Радыгина Вячеслава Николаевича кв.411 (7 пар).			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Вассель Олесю Александровну кв.178, 269 (3 и 5 пар).			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Швейкуса Дмитрия Александровича кв.146 (3 пар).			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Могилевцеву Ольгу Эдуардовну кв.174 (3 пар).			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Голубева Алексея Владиленовича кв.242 (4 пар).			
4.10.	Избрать в Совет многоквартирного дома Полунину Марию Александровну кв. 276.			
4.11.	Избрать в Совет многоквартирного дома Лавренюк Ольгу Валерьевну кв. 335.			
4.12.	Избрать в Совет многоквартирного дома Лившиц Нику Арнольдовну кв. 143.			
4.13.	Избрать в Совет многоквартирного дома Старкова Артема Александровича кв. 214.			
4.14.	Избрать в Совет многоквартирного дома Кейса Сергея Владимировича кв. 398.			
4.15.	Избрать в Совет многоквартирного дома Спивакову Татьяну Григорьевну кв.267			
4.16.	Избрать в Совет многоквартирного дома Хургина Бориса Осиповича кв.191			
4.17.	Избрать в Совет многоквартирного дома Гримитлина Александра Моисеевича кв.37			
4.18.	Избрать в Совет многоквартирного дома Басалиева Владислава Алексеевича кв.413			
4.19.	Избрать в Совет многоквартирного дома Казанцеву Татьяну Вениаминовну кв.47			
5	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (одну из представленных кандидатур)			
5.1.	Травину Анастасию Александровну кв. 148			
5.2.	Хургина Бориса Осиповича кв. 191			
6*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.			
7	Утвердить не более двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню).			
7.1.	Утвердить ООО «ЭР-Телеком Холдинг».			
7.2.	Утвердить ООО «Билайн».			
7.3.	Утвердить ООО «SkyNet telekom».			
7.4.	Утвердить ООО «П.А.К.Т».			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
9	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.			
10*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения, при наличии согласования Совета многоквартирного дома(если Совет многоквартирного дома избран на общем собрании собственников помещений) и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
11.1*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (а именно коридоры общего пользования) третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества с собственниками помещений многоквартирного дома в лице ООО «ЮИТ Сервис» на условиях, согласованных Советом многоквартирного дома (порядок оплаты и срок использования в случае использования общего имущества в личных некоммерческих целях).			
11.2*	Разрешить третьим лицам (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома) с предварительным согласованием с Советом дома установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома, при условии заключения договора на аренду общего имущества.			
12	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.			
13	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
14	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
15*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
16*	Принять решение о проведении работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном в плане благоустройства, за счет денежных средств собственников помещений, собираемых путем единовременного целевого взноса в размере 11,09 руб./м.кв. (Приложение № 4 к бюллетеню).			
17*	Организовать места хранения велосипедов в подвальной части помещения 1 н.ч. многоквартирного дома согласно Приложениям № 5, 5.1, 5.2, к бюллетеню, работы произвести за счет заинтересованных в организации места хранения велосипедов собственников помещений. Места хранения велосипедов предоставляются в порядке, определенном Советом многоквартирного дома.			
18*	Принять решение о проведении работ по устройству ограждения детской площадки, с установкойСКУД, за счет денежных средств собственников помещений, собираемых путем единовременного целевого взноса в размере 9,77 руб./м. кв. (Приложение № 6, 6.1, 6.2 к бюллетеню).			
19*	Принять решение о проведении работ по устройству дополнительных пешеходных дорожек, за счет денежных средств собственников помещений, собираемых путем единовременного целевого взноса в размере 7,34 руб./м. кв. (Приложение № 7, 7.1., 7.2. к бюллетеню).			
20*	Принять решение о проведении работ по установке дополнительных газонных ограждений на придомовой территории, за счет денежных средств собственников помещений, собираемых путем единовременного целевого взноса в размере 11,78 руб./м.кв. (Приложение № 8, 8.1, 8.2 к бюллетеню).			
21	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
22	Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с 27.02.2019 .			
23	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежах (Приложение № 9 к бюллетеню):			
23.1	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирного дома» и установить его в размере 8,43 руб./кв.м в месяц.(Увеличение составит 4,23 руб/м.кв.)			
23.2	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 15,0 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,50 руб/м.кв.)			
23.3	Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,90 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,30 руб/м.кв.)			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23.4	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 5,78 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,51 руб/м.кв.)			
23.5	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,83 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,42 руб/м.кв.)			
23.6	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,48 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,04 руб/м.кв.)			
23.7	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,37 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 0,27 руб/м.кв.)			
23.8	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./кв.м в месяц. (Увеличение составит 2,71 руб/м.кв.)			

* Решение по вопросам 6, 8, 10, 11, 15,16, 17, 18, 19 и 20 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Приложение № 1 к бюллетеню – Тарифы (подключение интернета);
2. Приложение № 2 к бюллетеню - Типовая форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома;
3. Приложение № 3 к бюллетеню - Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
4. Приложение № 4 к бюллетеню - Коммерческое предложение на изготовление и установку павильона ТБО;
5. Приложение № 5, 5.1, 5.2 к бюллетеню - Схема размещения и коммерческое предложение на устройство велопарковки;
6. Приложение № 6, 6.1, 6.2. к бюллетеню – Коммерческое предложение и расчет целевого взноса на изготовление и монтаж ограждения детской площадки с установкой СКУД;
7. Приложение № 7, 7.1,7.2 к бюллетеню – Схема размещения дополнительных пешеходных дорожек и расчет целевого взноса по обустройству дополнительных пешеходных дорожек, коммерческое предложение.
8. Приложение № 8, 8.1,8.2 к бюллетеню – Коммерческое предложение, схема размещения дополнительных газонных ограждений и расчет целевого взноса на изготовление и монтаж дополнительных газонный ограждений;
9. Приложение № 9 к бюллетеню – Тарифы (размеры платежей).

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

_____ (подпись)