

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А
от 20.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	8,54	14,82	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	6,40	8,00	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	2,12	2,75	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	1,92	2,71	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,90	4,01	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,41	0,64	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,46	0,53	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,08	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	3,22	4,91	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	6,32	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	32,07	47,77	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А
от 20.10.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
ул. Парашютная д.27к.2
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 687 239,22		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	910 790,40		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	313 084,20		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	308 530,25		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	456 533,69		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	72 863,23		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	60 339,86		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	350 654,30		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	558 997,61		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А
от 20.10.2020**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	719 524,42		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	5 438 557,18		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	136 966,54	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	91 311,03	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	47 859,13	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	12 926,22	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	9 167,15	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	22 559,14	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	355 277,00	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А
от 20.10.2020**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 011 173,01	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	910 790,40	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	313 084,20	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	350 654,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	308 530,25	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	456 533,69	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	558 997,61	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	72 863,23	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	60 339,86	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	719 524,42	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	Итого по разделу 2	5 438 557,18		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 27, корп. 2, лит. А
от 20.10.2020**